

2026 北美地产学堂

第五届北美投资论坛

The 5th North America Investment Forum



@ service@ourrea.com

WWW.OURREA.COM

feifei66882018

关于 我们

学堂网站: www.ourrea.com

“

主办方简介

北美地产学堂成立于2019年,是北美首家房地产投资线上教育平台。旨在联合北美房地产投资精英,通过这个平台分享与传播适合华人的房地产投资的理念、经验和知识,助力华人财富增长。

7年来已研发并推出20多门房地产投资、税务、住宅养老、财商思维及个人资产管理等课程及训练营、4个实操训练营 (Coaching Program) 以及会员制产品: 投研社、地产人俱乐部、亿万经纪俱乐部,逐步形成完善的房产投资培训体系,让学员一站式收获北美房地产投资全方位知识要点,练就落地实操的投资技能,真正通过房地产投资,实现财富自由。

学习地产从北美地产学堂开始

适合华人的北美地产投资课堂,带你重新认识房地产投资
系统化学习北美地产投资逻辑和知识体系

我们的课程

拥有10年以上投资经验的讲师团队、精心打造的房地产投资培训体系
学、研、投一体的房地产精英投资圈、强大的分析师团队提供大数据支持

训练营课程/

找 deal 法拍房投资、远程投资、flipping 旧房翻新、公寓投资、短租投资、住宅养老院
MHP 移动屋园区、Tax Deed、NNN 商业地产投资、房检维修 DIY、税务系列、
土地投资周末班、Tax Lien 投资、房产管理周末班、ADU 加建、

六个月实操班/

土地投资 Coaching Program	中小型公寓 Coaching Program
Off-Market Deal Coaching Program	找 deal 法拍实操 Coaching Program



北美地产学堂

助你财富增长



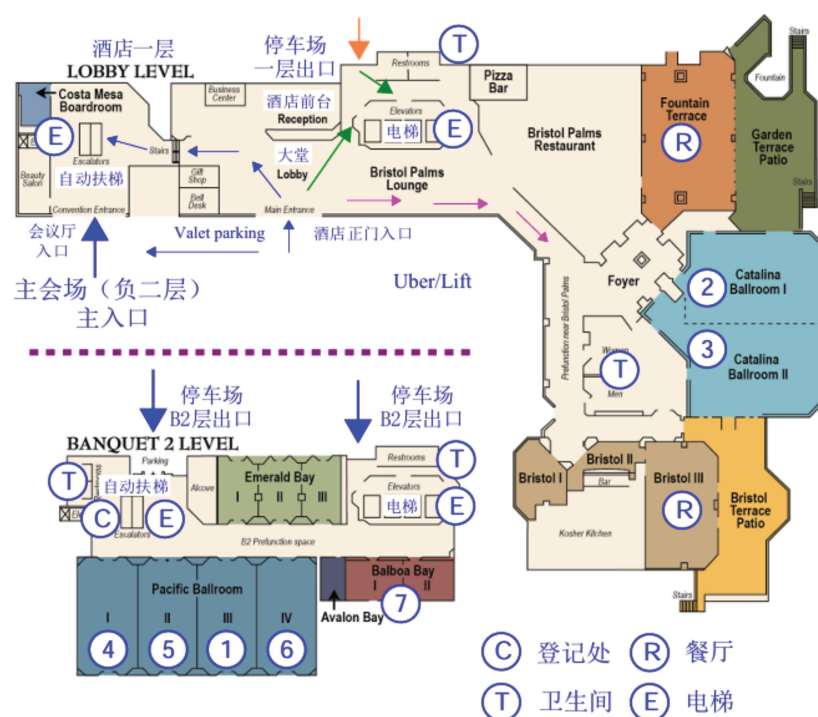
北美投资论坛 Agenda

会议主题

房地产市场现状和趋势、
法拍市场投资机会、Tax Sale 投资、
多单元公寓、NNN、MHP、地产科技、
民宿 / Tiny Home、金融、AI、数字资产、
并购上市、医疗投资趋势、企业出海
能源科技、投资案例分析、嘉宾圆桌问答

会议时间

2026年9月4日 09:00—17:00
2026年9月5日 09:00—17:00
2026年9月6日 09:00—17:00
2026年9月7日 09:00—17:00



周五 (9/4, Friday)

- 1 企业出海大会
- 2 建筑建材论坛
- 3 建筑建材展览

周六 (9/5, Saturday)

- 5 1 6 地产投资大会 (主会场)
- 3 建筑建材展览
- 4 家族办公室闭门会

周日 (9/6, Sunday)

- 1 AI 及金融科技专场
- 2 创业与娱乐投资峰会
- 4 翻修/法拍/开发论坛
- 6 BDBC 经纪人专场
- 7 投研社商业地产专场

周一 (9/7, Monday)

- 4 地产人俱乐部私董会
- 6 青少年财商教育
- 2 7 学堂线下课程

9月4日

BMBE 北美建筑开发产业峰会

上午 | 核心主论坛

- 9:00-9:10 展位参观 (9点开始)
- 9:10-9:20 开幕仪式 - - - - - Dishen Zhao & Wenjing Liang & Jeffrey Gao & Maria Chen & John Simones
- 9:20-9:50 北美地产的挑战与机遇 - - - - - Jeffrey Gao & Lin He & Emma Li
- 9:50-10:05 主流资本市场对地产开发的影响 - - - - - Dannis M. Williams
- 10:05-10:30 预制园区投资与管理 - - - - - Eva Ye & Joseph Wang & Nelson Kuo
- 10:30-10:55 北美地产开发与建造实践 - - - Evelyn Ding & Maria Chen & Jason Yu & Wenjing Liang
- 10:55-11:25 由被动审批到积极规划 - - - - - Helen Cheung & Changhua Wei & John Guo
- 11:25-11:40 高端住宅开发与价值创新 | 人物专访 - - - - - Lin He
- 11:40-12:00 美国本土建材品牌的长期发展与创新 - - - - - Ron Sadri & Sophia Hua
- 12:00-12:05 大合影

下午 | 精品专题论坛

- 13:30-14:00 中美预制房屋现状与未来发展 - - - - - Andy Liu & Bing Song & Cheng Yu
- 14:00-14:25 美国工业地产: 发展趋势与机遇 - - - - - C.E. Kaiser & Darina Sokanthong & Alex Tu
- 14:25-14:50 建筑建材安全认证 - - - - - Dominique Navarrete
- 14:50-15:15 新能源产业与加州新政 - - - - - Zane Xia & Emma Li & Stanley Zhang
- 15:15-15:30 新型材料+轻钢结构在火灾区的的机会 - - - - - Yue Lin & Cheng Yu
- 15:30-15:55 AI 赋能建筑与设计创新 - - - - - Jack Li & Mark Jia & Cheng Song
- 15:55-16:05 创新材料与品牌发布 - - - - - Hongyan Zhao & Jane Wang
- 16:05-16:35 模块房屋开发落地 - - - - - Tina Lai & Jonathan Liang & Wei Li
- 16:35-16:45 重要活动发布 | 设计师联盟 - - - - - Wenjing Liang
- 16:45-16:55 重要活动发布 | 第三届 UBC × TCBMS 国际康养康居大会 - - - - - Jeffrey Gao
- 16:55-17:00 重要活动发布 | Apex-BMBE 拉斯维加斯地产高峰会 - - - - - Yiwei Zhou
- 17:00-17:05 重要活动发布 | AWC-BMBE 多伦多矿业与地产高峰会 - - - - - Jeffrey Gao
- 17:05 大合影

9月5日 宏观市场趋势 >>

- 9:00-9:05 开幕致辞
- 9:05-9:35 美国经济与房地产市场现状与趋势 ----- 陈凯丰 & Rick Sharga
- 9:35-10:00 土地投资借助预测模型和大数据分析，在未来三五年的重要投资机会 ---- Frank
- 10:00-10:15 州政府代表致辞
- 10:15-10:40 AI 遇见房地产：智能科技如何改变传统行业 ----- Gabby
- 10:40-11:10 房地产融资新格局：利率走向、贷款策略与 AI 变革 ----- James Jin
- 11:10-11:35 从土地到价值，房地产开发如何塑造社区并创造财富 ----- Trevor O'Neil
- 11:35-12:00 另类房产投资：构建兼顾风险控制、财富增长与税务优化的投资组合 ----- 王博
- 12:00-13:30 午餐与交流 (提供自助式午餐)
- 13:35-13:50 一套房, 赚三次---如何把一次交易，变成持续现金流? ----- 房博士
- 13:50-14:25 多单元公寓投资的机遇与挑战--- Andrew Cushman & Kamyar & George & 吴亮
- 14:25-14:55 当前市场如何找到好 Deal：投资房选址、筛选与出价策略 ----- Ken McElroy
- 14:55-15:25 住房危机背后的万亿美元机会---预制房与模块化开发实操 ----- 西城李老斯
- 15:25-15:50 政策托底下的现金流资产：洛杉矶经济适用房的长期价值 ----- Jason
- 15:50-16:25 社区商业地产的品牌定位与落地-----Hugo & 励凌峰
- 16:25-16:55 过桥贷款与法拍的资机会 ----- Daren Blomquist & 何林
- 16:55-17:15 从单打独斗到平台共赢：华人全牌照券商如何赋能华人在美国金融事业 -- Daniel
- 17:15-17:45 从硬资产到 AI 智能系统：短租的未来竞争力 ----- Joyce & Cindy & Sheri
- 17:45-18:00 学员案例：休斯顿全周期房地产开发 ----- Evelyn Ding
- 18:00 一楼主会场拍集体照



9月5日 下午 高净值财富与家族办公室闭门会

- 1:00-1:25 贵宾签到与定向交流
- 1:25-1:30 主办方欢迎致辞
- 1:30-2:00 商业地产投资：如何买对、增值与退出
嘉宾：Jianhua & Hugo
- 2:05-2:40 全球变化下，家族财富如何配置、保护与传承？
嘉宾：Tony Zhang & David Zhang
- 2:45-3:20 亚洲资本重新配置:美国资产与企业家的全球布局机会
嘉宾：Brian Su & Tony Zhang & Lei Wang
- 3:25-4:00 中美房地产投资：机会、风险与退出，高净值家庭最容易误判什么？
嘉宾：Lei Wang & Iris Liu & Brian Su
- 4:05-4:40 AI 超级周期：VC、创新资本与下一轮财富机会
嘉宾：Gabby Huang & Joe Zhao
- 4:45-5:30 重磅压轴论坛 | 橙县未来十年政策、住房供给与城市增长如何重塑地产价值
嘉宾：Trevor O'Neil & Diane Dixon & Tom Grable
- 5:35 论坛总结与致谢 衔接 《林肯之夜》VIP 政商领袖交流酒会

高端商务酒会

汇聚高净值投资人、行业专家与政商圈层嘉宾，在轻松的晚宴氛围中，深度链接人脉，交流全球资产配置、地产投资与家族财富传承的前沿思考



9月6日 专业投资分会场

MODULE 1 Flip 翻修与开发专场

09:15-09:30	开场致辞 -----	Ariana
09:30-09:50	“从法拍到翻新” AIHOME 帮你判断一套房值不值得拍 -----	David
09:50-10:10	别人眼里的风险，为什么成了我们的机会？——3个真实法拍案例解析 ---	房博士
10:10-10:30	AI时代法拍掘金术：风险排雷与价值重塑全攻略 -----	CoCo Tan & 小鱼 & Mia
10:30-11:00	过桥贷款—法拍—ADU：一套不良资产的全程实操复盘 -----	何林
11:00-11:30	AI 赋能翻新 Flip OS -----	Albert
11:30-12:00	5秒审批，5天到账：UBank 定制化融资方案 -----	张志尧
12:00-13:30	午餐交流	
13:30-13:50	拆旧重建：如何节省时间与成本-----	Tina Lai
13:50-14:20	不良资产在高风险期的最新投资机会 -----	Frank & Jerry
14:20-14:50	翻新不等于翻倍，ADU实现1+1大于2 -----	Alice & Johnny & Peter
14:50-15:10	寻找投资优势：房地产投资中的利润 Deal Flow 与 Wholesaler 战略 -----	Cassandra Selim & Nathan Abebe & Mersad Hatsmi
15:30-15:50	设计为翻新房赋能-----	尹玥
15:50-16:10	翻新房的下一站：科技、环保与设计如何共同定义"理想居所"-----	阿雅
16:10-16:40	独立屋的特殊value-add - 软装升级/新材料应用/移动房屋 -----	岳霖 & Anne & Mary
16:40-17:00	私享荟：主题圆桌，与多位嘉宾面对面交流	

MODULE 2 BDBC 经纪人专场

09:00-09:15	开场致辞	
09:15-09:45	金牌教练面对面：经纪人成长与业绩突破 ----	Oliver Wei & Austin Nguyen & Sunny
9:45-10:00	住宅养老院新赛道：从房产投资到银发经济运营 -----	Oliver Wei & Anne Bongo & Haydeelyn Agojo De dios
10:00-10:40	AI 赋能地产：智能获客与效率升级 -----	Jocelyn & Albert & Merrick
10:40-11:20	团队领袖圆桌：从个人经纪人到高绩效团队 -----	Freeman Wang & Coco Tan & Matthew Ingalls
11:20-12:00	Broker 老板论坛：经纪公司的经营、管理与增长 -----	Calvin Gong & Mina Wan & Mark Zhang & Rudy Kuzuma
12:00-13:30	午餐交流与资源对接	
13:30-14:00	加州公寓投资新周期：如何发现价值并完成高质量交易 -----	Eric Chen & Jianhua
14:00-14:30	豪宅赛道破局：高净值客户开发与成交- -----	Chris & Ruby & Michael & Sam
14:30-15:00	掘金新房市场：开发商合作与新盘营销 -----	Vicky Dobias & Scott Huang
15:00-15:30	社交媒体获客：打造个人 IP 与内容变现-----	Chris & Riceman & The Agency
15:30-16:00	商业地产新机遇：投资逻辑与实战经验 -----	Hugo & Jason & Pepper Hu
16:00-16:30	租赁与投资论坛：长租、短租及度假屋运营之道----	Joyce & Daniel & Lina Shrestha

9月6日 专业投资分会场

MODULE 3 AI 与金融科技专场

09:15-09:30	开场致辞	
09:30-10:00	如何利用 Foreign Grantor Trust 来合理规划收入所得税、利得税、以及遗产税 --	Nelson Wang
10:00-10:30	AI 投资的机会与泡沫-----	Seamon Chan & Tao Tao & Renee Xue
10:30-11:00	从价值发现到价值兑现 — 一级市场投资、并购与退出的真实逻辑 -----	Crystal Li & Linda Zhou & Molly Huang
11:00-11:30	超级周期的下一轮投资机遇 -----	Joe Zhao
11:30-12:00	重新定义流通资产：地产投资新机遇 -----	Kiki Wang & Kamyar & Johnney Zhang
12:00-13:30	午餐交流	
13:30-13:50	AI 垂直应用：让家庭 AI CFO 走进日常生活-----	易改
13:50-14:00	驾驭 AI，赢得信任 -----	Albert
14:00-15:00	美国 AI 行业创业风向标：趋势洞察与初创前沿 -----	Han Li 及六位美国 AI 公司创始人 (解密 AI 在生物与医疗、软件与硬件、营销与企业管理、金融与合规治理多个领域的创新与投资机会)
15:00-15:15	AI 时代下的一人公司与 Web3 新玩法 -----	邵帅 & Amy Zhang
15:15-15:40	钱的流向变了，AI是最大的资金吸尘器 -----	李尚龙
15:40-15:55	AI 会把我们带向哪里？一场关于 AI 未来的对话 -----	李尚龙 & Amy Zhang
15:55-16:20	地产估值与房产新思路：效率、判断与 AI 加持 -----	James Jin & 钟磊
16:20-16:50	AI、区块链与下一轮财富周期：一个正当红，一个在底部 -----	Kevin Jiang
17:00-17:45	思享荟：主题圆桌交流	

MODULE 4 商业地产专场

9:00-9:30	多家庭公寓市场的现状与趋势-----	Jianhua Yu
9:30-10:00	学生公寓投资：市场机会、优劣势与实战策略 -----	Tian Ren
10:00-10:40	2026-27多家庭公寓投资的挑战与机遇 ----	Jianhua Yu & George Wu & Howard Wang
10:40-11:10	成功的商业地产 1031 置换：产权、融资与常见陷阱 -----	Michael Spring
11:10-11:35	2026年凤凰城商业地产的挑战和机会 -----	Zongfu Li
11:35-12:00	商业保险避雷指南 -----	Pepper Hu
12:00-13:30	午餐与交流 (自助式午餐)	
13:30-14:10	NNN 零售地产的投资与管理策略 ---	Hugo Li & Jason Burger & Zongfu Li & David Luo
14:10-14:40	从能源成本到资产增值：太阳能与储能如何赋能商业地产 -----	Zane Xia
14:40-15:10	怎样快速评估一个移动屋公园(MHP)是否值得购买 -----	Sophia Han & David Ye
15:10-15:50	什么公寓项目值得投资 -----	Jade Dai & Zongfu Li & Nick Yu
15:50-16:30	商业地产的资金来源与募资渠道-----	Jade Dai & Kamyar Amiri-Davani
16:30-17:10	公寓开发的核心策略与风险控制 -----	Wei Li & Jason Yu
17:10-17:30	2026-27加州酒店类投资的策略 -----	Morgan Wang

9月7日 未来创新与教育日

MODULE 1 青少年创业大赛

- 青少年创业项目路演
- 创业导师与投资人评审
- 优秀项目颁奖
- 创业资源与孵化机会

MODULE 2 北美地产学堂精品线下课



2026 第五届北美投资论坛



感谢支持



分会场协办





2026 北美投资论坛嘉宾介绍



Judy Chu

Congresswoman
U.S. House of Representatives



Donald Wagner

Orange County Board of Supervisors



Trevor O'Neil

CEO, Managing Partner
Renaissance Partners Development
Former Mayor of Anaheim City
President, OC Tax Association



James Mai

Vice Mayor of Irvine



Jeff Pettis

Council Member
Costa Mesa City Council



Rick Sharga

CEO of CJ Patrick Company



Daren Blomquist

VP of Auction.com



William O. London

Kimura London & White LLP,



Diane Dixon

Assembly member
California State



Janet Nguyen

Orange County Board of Supervisors



Phillip Chen

California State Assembly Member



Mike Buley

Council Member
Costa Mesa City Council



Ken McElroy

富爸爸系列作者
罗伯特·清崎投资顾问
YouTuber 博主



Kevin Chen

Chief Economist of
Horizon Financial



Andrew Cushman

Founder & Principal
Vantage PointAcquisitions



Kamyar Amiri-Davani

Executive Director
Urban Capital Investment & Relations Team



Gabby Huang

Wizstar 创始合伙人
AI 连续创业者 | 并购顾问
斯坦福大学管理科学与工程硕士



James Jin

GMCC 万通贷款 创始人& CEO
全美49个州近百种贷款项目AI助选
自顾，企业，高科技人士的朋友



Jason Yu

前毕马威 (KPMG) 审计师
前德勤 (Deloitte) 国际税务顾问
前瑞士银行 (UBS) 财富管理顾问
Terra Capital 战略发展总负责人



Wei Li

华盛顿大学地产系客座教授
WA最大的模块化开发商
曾任微软数据中心产品经理



李宗富

博士，资深房地产投资人、开发商和企业家



冯帆 Daniel

CEO 美盈证券 MY Securities
超过十年的丰富美国金融和投资管理经验，为数百家中美高净值家庭和机构客户提供专业的美元资产配置服务。同时为各类企业进行美国资本市场 IPO 上市，计划提供主承销商的专业金融服务



Ally Wang

MHP & 房地产投资达人和运营专业人士
MindLift Alliance 创始人



David Ye

MHP 投资人及运营者
房地产与投资专业人士
数据分析与科技专业人士



Iris Liu

美国复兴地产开发公司 管理合伙人
拥有20余年美国房地产开发经验
全周期开发管理 | 土地获取 · 规划报批 · 建设落地



吴亮

安泽资本创始人
投资管理25亿美元资产
拥有近30年中美两地的房地产投资经验



Evelyn Ding

7年休斯顿地产全周期开发经验，自有开发公司
完整操盘土地收购—规划施工—销售交付全流程项目
现有住宅社区、高端定制豪宅在建，规划年均稳定开发12-16套新建住宅;未来布局多户公寓、小型商业广场，深耕智能建造与建筑机器人落地应用



王博

历任大通银行 (Chase)、美国银行 (Bank of America)、富国银行 (Wells Fargo) 副总裁兼投资顾问，现为 Wealth House Capital (wealth-capital.com) 创始人
专业投资咨询业务三十余年



Michael Spring

Vice President
Exchange Resources, Inc



Cindy Lin

522 Ventures 的联合创始人
她曾在 Airbnb、Twitter、Pinterest 和 Circle 等全球知名科技公司担任工程总监等技术和管理工作



Jade

GL Capital 合伙人，专注美国跨境房地产投资，尤其专注公寓类资产，为全球投资人提供数字化不动产资产配置解决方案。



Sophia Han

MHP 实战讲师
Apple Seeds 创始人
MHP 系列丛书作者



商业地产嘉宾



AI 与金融科技专场嘉宾



Amy Zhang
善达投资（中国）| 梅花(US) 创始人
美国金融机构合伙人，
深耕股权基金与产业投资近二十年。



Lydia Shang
Founder, Astra X Ventures
Founder, Build Up Nexus
Host, Build Up Podcast



Joe Zhao
Founder & Managing Partner Millennia Capital



Crystal Li
CPA, CGMA, CIA
HY LLP（优华扬）
美国上市公司审计及跨境专业服务机构
加州主管合伙人



Seamon Chan
Palm Drive Capital 创始合伙人
全球风投公司 Palm Drive Capital
的创始合伙人，投资遍及五大洲，
涉及 160 多家科技初创公司



Nelson Wang
金融行业资深专家
拥有20余年金融服务经验
管理资产超过3亿美元



Kamyar Amiri-Davani
Executive Director
Urban Capital Investment & Relations Team



易改
Founder, Easy Wealth AI,
《积累财富 解读人生》畅销书作者



李尚龙
作家、投资人
AIFA (纳斯达克上市公司)董事长



Han Li
Managing Partner, Riviera Holdings Venture Capital;
Board Advisor, Pulse Medical & Helio Genomics;
Owner, Tail Activewear, Spin-it Pickleball Apparel &
Zopia AI.



Linda Zhou
K&L Gates 律师事务所 VC 业务负责人



Renee Xue
AcquirePilot 创始人兼 CEO
专注于企业价值提升（Enterprise Value）、
企业战略、并购（M&A）、融资规划、上市准备
（IPO Readiness）及企业退出（Exit Strategy）咨询



Kiki Wang
美盈证券总裁&联合创始人
曾任泛美金融集团南加州市场总监
服务中美高净值客户进行美元资产配置



Kevin Jiang
Virgo Digital Asset Management CEO.
拥有16年投资组合管理和交易经验，包括
数字资产，固定收益，股票，金融衍生品等
多个资产类别



Johnney Zhang
美国普莱瑞集团创始人与董事长



Joy Liu
目前在私人股权投资公司担任合伙人，目前全网
追踪人数超过6万人。频道曾邀请过投资，金
融，以及能源领域的顶尖专家进行对话，为精英
华人群体提供了丰富的前沿资讯与思维视角。



Tina Djenge
Cofounder & COO, Performance AI



Ping Wu
Cofounder, Helio Genomics



Tao Tao
Tao 是一位拥有 20 多年科技从业经验的资深工程师。
他是 Pinterest 的第 32 位员工，并曾作为早期员工服
务于 Twitter、Airbnb、Tinder 和 Circle 等多家成功
的科技公司。他具备敏锐的技术洞察力，善于发掘前沿
技术突破，并在早期阶段支持高科技初创企业，助力其
实现快速增长并成功上市（IPO）



James Jin
GMCC 万通贷款 创始人& CEO
全美49个州近百种贷款项目AI助选
自顾，企业，高科技人士的朋友



Jay Wang
CTO Pulse Medical



Lucas Liu
Founder & CEO, OBAIBO Technology



邵帅
LittleVault Ai & 原点纪MCN 创始人百万粉丝
Web3头部博主



Yaping Wang (Morgan)
XJ Grand Hotel LLC创始及管理合伙人，拥有近
30年酒店及商业地产投资经验，专注南加州酒店
收购、融资、运营及资产管理。曾获AAHOA远见
领袖奖，担任Best Western州长，并曾获美国总
统任命为贸易政策与谈判顾问委员会委员



AI 与金融科技专场嘉宾



Erfan Darzi
哈佛大学首席研究员，MIT CSAIL研究员，
AI创业者。AI、高性能计算与大规模AI系统专家，
在《自然》(Nature)、CVPR、ICLR等顶级期刊
会议发表论文30余篇。



Ao Li
CEO / Founder, Auric Intelligence.



Hank Leber
Cofounder, Stanify AI



Hebe Xu
多家 NASDAQ 上市公司及 SPAC 独立董事
VC Venture Advisor，聚焦 AI 投资
18 年+美国资本市场及跨境投融资经验，
曾任纽约精品投行高管



钟磊
MAI、CCIM、ASA 和 MRICS 等
专业资格认证的资深房地产评估师



Emma Li（大会主持人）
美国多州注册建筑师，拥有15年建筑设计与地产开发经
验，曾任职于头部事务所 RTKL、CannonDesign 等，
参与及管理逾10亿美元中美项目。UIUC 建筑学硕士、UC
Berkeley MBA，曾任伯克利地产俱乐部副会长，持
NCARB 认证建筑师导师，拥有 LEED GA、WELL AP 资质



励凌峰
创立圣博华康公司，20余年从业经验。上海交通大学博士，
上海现代服务业联合会副会长，上海创意产业协会副会长、
上海青年高端创意人才，长三角十大文化创意产业领军人物、
南京大学、上海财经大学兼职导师、上海视觉艺术学院兼职教授



Howard Wang
拥有十余年公寓收购、融资及资产管理经验
在休斯顿、达拉斯-沃斯堡及亚特兰大地区累计
收购超1,000套单元，完成退出500多套
为商业地产交易提供估值咨询服务



BDBC 经纪人专场嘉宾



Chris Saunders

AI REALTY (AI 网红地产) 创始人兼 CEO
长期深耕房地产、智能、新媒体营销及资源整合



CoCo Tan

硅谷地产界的杰出代表，连续23年位列前1%销售代表，成功完成了近19亿美元的房产和抵押交易，华尔街日报全国排名前100名房产经纪人



Mark Zhang

Mark Zhang is a Top Producer recognized by RealTrends from 2021–2025, Owner of Keller Williams Thrive, #135 on Realtrends nationwide 2025 and President of the Chinese American Real Estate Association from 2023–2026, with extensive experience in sales, investment, coaching, and leadership.



Mina Wan

AI REALTY Signature One Realty 联合创始人、总裁兼地产 BROKER，长期深耕南加州住宅、豪宅及投资型房地产市场



Calvin Gong

Founder
Pinnacle Real Estate Group



Oliver Wei

Home Smart Nationwide
Top 20 Senior Agent Coach
Licensed Loan Officer & Top Producer



Lina Shrestha

Second Home Hosting 创办人
企业住房与中期租赁专家
《美丽致富》作者



Jason Burger

商业地产投资人，擅长找 deal，财务分析，项目尽调与贷款等。曾就职于 SL Green, Silverstein Properties, Highgate, hotels and REDA Group. Master in real estate from NYU. Undergraduate degree in Math and Economics from Cornell.



Jocelyn Zheng

经纪人赋能学院 院长
Professional Alliance LLC CEO



Jean Baptisete Rugiero

Jean-Baptiste Rugiero is a Beverly Hills-based luxury real estate advisor ranked in the top 0.25% of U.S. agents and a two-time Chairman Award recipient. His notable transactions include representing the buyer in the \$21M acquisition of Kanye West's former Tadao Ando-designed Malibu residence.



Victor Li

Victor Li is a viral content creator and strategist. Throughout his digital media career, he has generated more than 6 billion views, built a combined audience of over 5 million followers, and created more than 1,000 videos that have surpassed one million views.



Matthew Ingalls

Leader of the MI Team of Coldwell banker, recognized as the #1 producing agent for Northpark Irvine.



Merrick

Merrick Wang is the founder of Kiwi, an agentic AI assistant for real estate professionals. He graduated from UC Berkeley with degrees in Business from the Haas School of Business and Electrical Engineering and Computer Sciences (EECS).



Freeman Wang

Real Brokerage team leader, 深耕加州不动产，年销售超过400套房产，专精团队拓展



Pepper Hu

邦宁保险 (Pepper Hu Insurance Agency) 创始人
拥有12年美国保险行业经验，专注于汽车、房屋、商业、人寿及医疗保险等综合风险管理服务



Daniel Hong

GnG Vacation 创始人



Eric Chen

Eric Chen leads an investment sales team based in Ontario, representing clients in the sales of apartment buildings, condominium conversion and land for development for apartments in the San Gabriel Valley and Inland Empire regions.



Rudy Lira Kusuma

Partner Realty Owner , Brokered By LPT



Albert

数据科学家
专注 AI 跨界应用



Vicky Dobias

TOLL BROTHERS
Area Sales Manager



Austin Nguyen

Strategic Account
Executive at Tom Ferry



Anne Bongo

BSN, RN, MSHI CLNC, CEO of AV Resources



Joyce

拥有美国多元化房地产投资组合
专注短租、中长租及商业地产投资
哈佛商学院 MBA 地产案例教案主角
擅长地产强制增值、运营优化及投资策略



Hugo

NNN 商业地产投资，谈判专家
持有管理超过3亿美元资产商业地产



Betty

经纪人专场主持人



Scott Huang

TOLL BROTHERS
Sr. Sales Consultant



Haydeelyn Agojo

RN, BSN, Realtor/NCREA with 30+ years in healthcare and 23 years in real estate.



BDBC 经纪人专场嘉宾



2023 第二届

北美地产投资论坛 回顾

聚焦市场投资趋势，洞察美国投资新机遇



法拍 | Flip 翻修专场嘉宾



房博士

北美地产学堂联合创始人
十年+找 deal、房产翻新和买卖经验



Nathan Abebe

FairTrade 创始人之一
加州最大 wholesaler



Mersad Hatsmi

Story Home 创始人之一
橙县 wholesaler



David

现任 AIHOME 首席运营官 COO
拥有超过30年的房地产行业成功经验
是一位资深房地产专业人士，曾担任房地产经纪人（Broker）、办公室经理及企业经营者



尹玥 LUNA

EVO HOME 首席运营官 COO
高级工程师、商业美术设计师
拥有17年以上建筑装饰与室内空间设计经验
长期专注于大型公共建筑、企业总部办公、酒店会所、商业空间、医疗养老综合体及高端别墅会所等领域



张志尧 (Kurz)

现任 UBank 联合贷款银行首席运营官（COO）
是一位兼具市场运营、贷款业务管理、资源整合与团队领导能力的青年企业管理者。拥有佛罗里达国际大学与天津商业大学管理专业双学士学位



Zane Xia

上海交通大学硕士 | Renogy X 总经理
19+年新能源行业经验，曾在中国、欧洲、柬埔寨及美国等地参与并主导400MW+光伏、储能及微电网项目。拥有65项发明专利，覆盖智能逆变、BMS及能源互联网等领域



Johnny Cui

资深房地产开发与资本运作专家
曾任世界500强企业高管，后投身商界，业务涵盖工程建设、房地产开发、不良资产处置及股权并购等领域，拥有丰富的企业管理、项目开发与资本运作经验



何林

美国房地产投资导师
CNN Money、Bloomberg 等国际主流媒体报道



Peter Li

阿里建筑创始人兼 CEO
加州 ADU 设计建造及住宅资产增值领域资深实践者



Cassandra Selim

New Western 洛杉矶办公室销售经理
房地产投资顾问 | 投资房产专家
全美 Top 级房地产收购经纪人
洛杉矶非公开市场房源专家
UCLA 加州大学洛杉矶分校学士学位



小鱼 Alora

Xreal Homes创始人 首席运营官COO
专注房地产投资、翻新和开发，领投项目超2亿美元。
帮助上百个家庭在地产投资中获得收益



Kora 阿雅

STARLIGHTUNION INC 创始人兼投资人
有丰富的室内设计、全屋装修、智能家居整合及项目投资管理经验。她不仅关注空间设计的美感与实用性，也深度参与从前期规划、设计方案、材料选择、施工管理、全屋智能系统配置到整体预算控制的每一个环节



CoCo Tan

硅谷地产界的杰出代表，连续23年位列前1%销售代表，成功完成了近19亿美元的房产和抵押交易，华尔街日报全国排名前100名房产经纪人



Zoey Jin

美国注册会计师（CPA）、南加州房地产经纪人，拥有数学与会计双硕士学位，专注住宅、商业地产及投资服务。



Mia

商业地产投资顾问 | 地产投资公司合伙人 | 地产博主



高净值财富与家族办公室闭门会



Trevor O'Neil

美国复兴地产开发公司总裁
阿纳海姆市前市长 | 橙县税务协会前主席
结合房地产开发与城市治理双重经验，解析城市规划、土地审批与政府政策，如何影响房地产项目落地、资产价值与长期投资机会



Tony Zhang

董事总经理 | 摩根士丹利
结合全球财富管理与资本市场经验，分享高净值家庭如何进行资产配置、风险管理与跨周期财富传承



Lei Wang

前金地美国执行副总裁 | 前中国电建地产美国 CEO
原上海迪士尼项目管理总监
拥有30余年中美房地产及大型项目管理经验，从亲历项目出发，解析中美地产在开发模式、政府协作、投资风险与资产退出方面的核心差异。



Gabby Huang

Wizstar 创始合伙人，AI 连续创业者 | 并购顾问
斯坦福大学管理科学与工程硕士
结合 AI 创业、科技投资与并购实战经验，分享 AI 浪潮下的新产业机会、企业价值重塑与高净值家庭值得关注的创新资产方向



Jianhua

北美地产学堂校长、公寓 Coaching 实操班导师
10+年美国房地产投资经验
专注于公寓、NNN 与民宿类投资、累计主导参与公寓投资共1500+单元、先后毕业于北京大学、约翰霍普金斯大学及芝加哥大学商学院



Joe Zhao

Millennia Capital 创始人兼管理合伙人
前美联储理事会、国际货币基金组织（IMF）私募股权与科技投资人，结合宏观经济与私募市场投资经验，分享 AI 时代下科技投资、成长型企业与私募市场正在出现的新一轮财富机会



Ariana（大会主持人）

音乐教育学校创始人，Topsky 地产经纪人，地产投资人
Flip/法拍专场主持人



Diane Dixon

加州州众议员 | 新港滩市前市长
橙县郡长候选人
结合州级政策制定与城市治理经验，解析住房政策、经济发展与营商环境，如何塑造橙县未来十年的资产价值与投资机会



Brian Su

创始人 | 美国优先亚洲政策研究所
解析中美关系新格局与亚洲资本流向，分享企业家与高净值家庭如何把握全球资产配置与跨境投资机会



Iris Liu

美国复兴地产开发公司 管理合伙人
拥有20余年美国房地产开发经验，从土地获取、规划审批到建设与资本运作，分享如何判断一个房地产项目真正的价值、风险与退出机会



David Zhang

20年境内外架构、跨境税务筹划、家族传承和海外投资的经验，擅长超高净值家族的风险梳理、应对方案设计、处理高净值家族资产保护、跨境税务和传承规划的复杂案例



Hugo Li

北美商业地产投资与资产管理专家
专注北美零售商业地产投资、收购与资产管理，累计主导收购及管理项目规模超过5.5亿美元；2018年创立泰瑞卡达资本后，累计收购社区商业地产资产超过1.1亿美元。
擅长商业谈判、项目尽职调查及资产运营管理。艾默里大学商学本科 | 哥伦比亚大学谈判学硕士
纽约大学房地产资产管理硕士



重磅特邀嘉宾
敬请期待



企业出海专场嘉宾



Greg Liu 刘国瑞

TELLING 创始人 | 中国出海企业家第一 IP
著名华人企业家、百万企业家粉丝大 V



Davie Hu

南加风险投资人、连续创业者
CEO of 出海大会



Jiake

Outer 联合创始人 & CEO
被全球最权威的生活方式类杂志,
“Architectural Digest” 评为户外家具品牌第一名



Crystal Li

CPA, CGMA, CIA
HY LLP (优华扬)
美国上市公司审计及跨境专业服务机构
加州主管合伙人



ALICE CI

America Amer Star
Investment Company 执行总裁



Potter Peng

Sunstone 创投与创新中心(SVIC)创始人
社区与合作伙伴对接,常驻南加州尔湾,负责
DTC 消费赛道与投后管理。目前为 100 多家
被投企业提供投后支持,并负责消费与医疗两条
垂直赛道的项目源与生态合作,同时负责
Sunstone DTC 孵化器的合作伙伴网络建设



季擎華

現任美國 Virscend University 校長,加州州立
大學(長灘分校)工商管理學院信息系統教授。
他於2011至2016年擔任該校學術認證副院長,
並於2014年領導其團隊成功地為工商管理學院
再獲得了AACSB 的認證



Chris Li

连续创业者 | 跨境旅游与商业服务 | 家族办公室
社区领袖,近 20年的美国本土创业及企业经营经验



Uri Ferruccio

Co-Founder & CEO,
ConcordiaCo-Founder, KOVA
科技创业者 | 投资人 | AI & Blockchain



Bill Zhang

大卖科技集团创始人



Jenny Zhang

Stored Power Technology Inc. (SPT) 副总裁(VP)
Riverside 市长经济发展顾问团(Mayor's Economic
Development Advisory Group) 顾问
加州第63选区州议员企业咨询小组(Business
Advisory Group)顾问



康邈

纽约整合营销机构 Witt Marketing 创始人,
在 AI 与电商领域深耕 10 余年,拥有丰富的全
链路营收增长实践经验,累计服务上百家美国
及中国出海企业,帮助多家企业实现 10 倍以上
业务增长



Justin Liu

Alibaba.com 美国业务负责人,带领本国本地
团队招募和孵化美国本地供应商,品牌商,批发商。
帮助美国本地商家拓展本地 B2B 批发业务,
实现渠道拓展和批发业务快速增长



桐姐

跨境并购顾问 | 企业家 IP 策划
拥有12年金融投资经验,曾任公益基金会执行长3年,
个人 IP 运营5年。从北京移居美国,专注跨境并购、
国际商务资源链接及企业家个人 IP 打造,助力企业
提升品牌影响力与全球化发展



老八

青木Greenwood MCN 创始人, Tiktok 内容营销
行业头部公司,美国月曝光 20 亿次,电商 GMV
月 350 万美金,本地生活酒旅销售额 月 90 万美
金,签约达人 8000+



Michael Zhu

BD MAX 创始人
美国从事国际贸易、供应链、物流仓储及本土
商业运营,先后创办并运营多家美国公司



Jannie

BossHub 创始人 CEO



Michael J. Jordan

Founder, MJ Method Communications
国际传播顾问 | 品牌战略专家
前国际记者 | 作者



庄景辉

美国著名华人艺术家,首届世界华人美术金笔奖,时代艺术
功勋奖获得者。2024年9月在早稻田大学举办的日本国际元
宇宙 AI 大会上,荣获国际前卫艺术领袖奖。首位进入美国
好莱坞名人网站 alamy 的华人艺术家,荣获巴拿马国际博
览会组委会颁发的中国书画杰出贡献奖。美国比华利艺术高
级顾问,美国张大千艺术研究会会长等。



Mingming Wang

美中电商贸易协会 执行会长
美国风雷国际集团 总裁



Sandra 陈蓉

陈吉旺福食品 董事长



Blues Li

AI 内容战略专家 | 电影制片人
连续创业者 | 国际文化传播推动者
从中国电影工业化的实践者,
到 AI 内容工业化的探索者



Heidi Yu

SocialBook 创始人 & CEO
福布斯海外华人精英 Top 100



Marisa Warren

Founder & Managing Partner, ALIAVIA
Ventures 科技投资人 | 女性创业支持者
企业软件资深从业者



Louie Ruelas

Founder & CEO, Social Shop Network



企业出海专场嘉宾



Jing Zhao

全球影响力架构师 | 跨境战略与影响力投资专家
女性文明领导力倡导者
Global CSR Foundation 创始人兼主席, UN 世界
妇女组织 (UN WWO) 全球女性领导力峰会
(GSLs) 主席, AI Adoption Day 全球主席



Eric 戴书响

“老戴在北美”主理人



茂林

宜树全球控股公司 CMO



Kathy Wang

GBI、Broadar 创始人



Renee Xue

AcquirePilot 创始人兼 CEO
专注于企业价值提升 (Enterprise Value)、
企业战略、并购 (M&A)、融资规划、上市准备
(IPO Readiness) 及企业退出 (Exit Strategy) 咨询



赵佩瑶 (大会主持人)

中英双语主持人 / 品牌传播负责人
毕业于华中科技大学新闻学院,获美国华盛顿大学
数字媒体传播硕士学位。
曾任洛杉矶华人资讯网新闻主播及节目制作人,
长期参与美国政经新闻报道,承担白宫发布会实时
中英翻译,并完成多位美国政界人士的专访。



凯特

Head of Business Development,
California | ZBS POS



Eric Zheng 郑春玮

GenOptima USA & HyperRank 创始人兼 CEO
企业级 GEO (生成式引擎优化) 领军专家
主导服务华为、飞利浦、The North Face 等
200+ 全球名企

“2026 北美建筑开发产业峰会 | BMBE

峰会嘉宾



Jeffrey Gao

北美高新建筑建材协会（TCBMS）会长
加拿大蓝马地产开发集团 CEO
美加资本和旗舰投资俱乐部创始人
深耕于国际企业战略咨询、投资与地产开发领域



Tim Shaw

Pacific West Association of REALTORS®
政府事务总监、
Orange County Board of Education 主席
前 La Habra 市长及前 OCTA 主席
现竞选 Orange County Supervisor



Diane Dixon

Assembly member
California State



Lin He

美国房地产投资导师，2008年次贷危机入局地产，创立瑞林房地产投资公司。18年间操盘数亿美金数百个项目，深耕不良资产与豪宅开发，打造完整投资闭环，获 CNN Money、Bloomberg 等国际主流媒体报道



Dannis M Williams

Northmarq 旧金山办公室董事总经理，在加州大学伯克利分校哈斯商学院教授房地产开发课程。拥有近40年商业地产资本市场经验



Richard Huang, AIA, LEED AP

DLR Group Senior Project Manager | Senior Associate
原 RTKL 达拉斯办公室 Vice President
拥有35年以上美国、加拿大及亚洲建筑设计与管理经验，擅长大型复杂项目全过程管理、技术把控及跨专业协同，项目涵盖教育、综合体、酒店、住宅及商业。众多城市地标项目荣获国际大奖



Stanley Zhang

Renewable Energy Professional | California-Licensed General Contractor
UC Berkeley graduate in EECS and ME with 8+ years of experience in solar and clean energy. Experienced in residential and large-scale commercial projects, with a focus on solar engineering, battery storage, construction, and project delivery.



Jason Yu

前毕马威 (KPMG) 审计师
前德勤 (Deloitte) 国际税务顾问
前瑞士银行 (UBS) 财富管理顾问
Terra Capital 战略发展总负责人



Maria Chen

AJH Group 爱家汇集团 Founder & CEO
2026 北美建筑开发产业峰会总策划
拥有多年房地产投资开发及建筑项目策划、设计统筹与落地经验，长期从事品牌策划、项目运营与产业资源整合，持续推动北美市场拓展与跨境产业合作



Trevor O'Neil

CEO, Managing Partner
Renaissance Partners Development
Former Mayor of Anaheim City
President, OC Tax Association



Michelle Cui

MBA 工商管理硕士 | 持牌总承包商及设计师
曾任美国顶尖医疗集团联合健康 UnitedHealth Group 高级项目经理，拥有10余年项目管理经验
ArchSpirit Design & Build 创始人



Emma Li

美国多州注册建筑师，拥有15年建筑设计与地产开发经验，曾任职于头部事务所 RTKL、CannonDesign 等，参与及管理逾10亿美元中美项目。UIUC 建筑学硕士、UC Berkeley MBA，曾任伯克利地产俱乐部副会长，持 NCARB 认证建筑师导师，拥有 LEED GA、WELL AP 资质



Eva Ye

北美预制房园区协会（NAMA）创始会长
阳光家园创始人 | 温哥华地产投资俱乐部创始人
北美地产投资人 | 创意地产投资教育者



Xin Deng

加拿大注册规划师 | 北美高新建筑建材协会副会长
阿省中加建筑开发专业协会副会长。拥有近20年加拿大地方政府规划审批经验，擅长为申请者提供专业且具创造性的解决路径。长期致力于社区发展与公益事业，积极推动建筑行业的国际交流与合作



Evelyn Ding

7年休斯顿地产全周期开发经验，自有开发公司
完整操盘土地收购—规划施工—销售交付全流程项目
现有住宅社区、高端定制豪宅在建，规划年均稳定开发12-16套新建住宅;未来布局多户公寓、小型商业广场，深耕智能建造与建筑机器人落地应用



Jun

Eco smartiles 美国新型地暖产品
发明和创始人



John Simones

JERDE 原董事长、CEO 及设计总监
John Simones Architect 创始人
深耕建筑与城市设计逾40年，JERDE 场所营造理念核心推动者，参与全球众多大型复杂创新项目，擅长以设计创造真实体验与场所价值，屡获国际设计大奖



Changhua Wei AIA, LEED AP

WEI ARCHITECTS, Founding CEO
Principal Architect 创始人 | 设计主持人 | 美国注册建筑师，拥有30年建筑设计与施工图经验，长期负责酒店、商业综合体、住宅、规划及建筑改造等项目。
曾参与约80个加州及美国其他州项目的专业审阅



梁雯璟

北美设计师联盟发起人、负责人、设计师、房地产与文旅开发顾问
前华侨城文化集团总规划师、资深文旅策划规划专家，近30年地产开发及设计管理经验。主持及参与超过百亿美元大型综合项目，涵盖住宅、商业、酒店、主题公园及旅游度假区。十余个项目荣获国际设计大奖。擅长产品创新、设计优化及项目价值提升



Sophia Hua

Purchasing Manager, Provenza Floors
Provenza Floors 采购经理，负责产品采购与供应链协同，专注高端地面材料领域，推动供应商合作、产品品质管理及供应链资源整合



Bing Song

清华大学建筑设计研究院建筑产业化分院原副院长、中国建材市场协会装配式装修分会会长、中国建材工业经济研究会装配式建筑和绿色发展分会首席专家。拥有丰富的城市更新、规划、建筑设计、预制建筑等领域的实践经验，并撰写出版了相关著作和标准规范



C.E. Kaiser

Senior Director, Construction Management
BKM Capital Partners



John Guo LEED AP

美国 Crescent Westview 规划顾问公司 规划总监
曾任多个美国加拿大城市政府规划政策咨询 并参与主持美国众多城市规划法规制定和审核，拥有20余年主持美国，加拿大的大型项目选址，总体规划，土地用途审批及项目落地的丰富经验



Hussein Elfeki

Vice President, QAI Laboratories，拥有13年以上建筑产品检测与认证经验，专注于建筑产品测试、认证及法规符合性，协助企业顺利进入北美市场



Helen Cheung LEED AP

美国 WATG 设计公司合伙人 | 规划总监，拥有超过35年规划，设计经验，曾主导众多世界各类著名项目，包括众多在美国，大中华地区的新城规划，大型社区规划，度假旅游目的地，酒店度假村，产业商业园区等项目。其主持的亚利桑那州 Verrado 社区规划曾多次获业界大奖。



王光玉博士

加拿大不列颠哥伦比亚大学（University of British Columbia）林业与环境学院的副院长、教授、亚洲林业研究中心主任 TCBMS 协会荣誉会长



Ron Sadri

Chief Executive Officer, Provenza Floors
Provenza Floors 首席执行官，负责公司整体战略与品牌发展，深耕北美高端地面材料市场，推动硬木、防水及复合地板产品在设计、品质与创新方面持续发展



Andy Liu

建筑结构博士，美国注册工程师（SE/PE）。国际知名设计咨询公司 WSP 技术总监，助理副总裁。主持及参与多个轻钢模块房屋（单层或多层 - 最高十二层）在南加州的项目落地，已建成及在设计近千模块屋



Cheng Yu

President, North American Association of Steel Construction Industry (NAASCI); Professor, University of North Texas



Darina Sokanthong

Director, Business Development
FCL Builder, LLC



Kent Adamson

President, QAI Laboratories，拥有数十年合规与实验室管理经验，带领 QAI 发展至北美及海外，助力制造商通过权威认证进入市场



周一炜

现任 MIE USA 总经理。MIE 集团是全球展览、贸易与咨询领域领先企业，已助力超过12万家企业拓展国际市场。曾任职于 RX、Informa 等国际会展集团，拥有丰富的国际会展与企业管理经验。

“

2026 北美建筑开发产业峰会 | BMBE



Zane Xia

上海交通大学硕士 | Renogy X 总经理
19+年新能源行业经验，曾在中国、欧洲、柬埔寨及美国等地参与并主导400MW+光伏、储能及微电网项目。拥有65项发明专利，覆盖智能逆变、BMS 及能源互联网等领域



Jack Li

美国加州执照建筑师
南加州大学 (USC) 校友
现任 021 Studio 合伙人兼设计总监



Cheng Song

Ph.D., S.E., MBA
Co-founder, OffNest AI
Product Leader, Construction
Software (ARR \$20M+)



Jonathan Liang

A to Z Glazing 创始人及建筑开发商
自2016年起深耕建筑行业，从门窗工程拓展至建筑及商业项目，现专注于 ADU 开发与客制化预制住宅，致力于提供高效、灵活且具成本效益的一站式开发与建造方案



赵鸿岩

TATA Doors 美国总部创始人兼 CEO
深耕木门及家居行业20余年，致力于将 TATA 木门领先的静音技术、创新产品与整屋定制理念带入北美市场，以中国制造的品质与创新，为北美家庭提供更专业、更高品质的家居解决方案，做更好的产品，让更多家庭享受高品质生活



赵迪申

加拿大国家银行高级经理、
Center line 禅修中心创始人
20年金融管理与商业银行经验



Joseph Wang

Camelot West Estates LLC Mobile Home Park
Managing Director (董事总经理) 资深房地产及
移动房屋社区 (MHP) 投资管理，拥有工程建
设、房地产开发及企业管理经验，长期专注于美国
MHP的投资、收购、运营、改造扩建及资产增值。



Alex Tu

The Architect & Construction Manager
Covenant Design Build & Construction
Management



岳霖

鹰之旅集团创始人、美国 GBI 公司创始人，
轻钢模块化住宅产业推动者，长期深耕房地产、
建材供应链及模块化住宅领域



MARK JIA

纽约市立大学计算机硕士
Bella Luxe Living 创始人兼董事长
曾创办 Godspeed MDCT Realty
深耕房地产批发、投资及企业运营管理



Tina Lai

2008 年起投身房地產投資，擁有豐富的市場經驗。
目前專注於中加州地區的土地開發與分割項目。
透過在已開發的土地上設置工廠製造房，致力於
縮短建造時間、降低成本，並以高效率且經濟實惠開發，
創造可負擔的住房



Wei Li

华盛顿州 (WA) 最大的模块化开发商，专注100-500
单元中大型模块化公寓开发，参与1000+套模块化住宅
立项与建设。曾任微软数据中心产品经理11年，长期管
理大型基建项目的成本/周期与交付。现任华盛顿大学
地产系客座教授，讲授地产开发与项目分析



Jane Wang

Golden State Floors 创始人、Nufloor Owner



Sheri

曾持中美两国律师执照的房地产开发商，拥有法律
与开发的复合背景。长期专注于佛罗里达短租住宅
开发，凭借专业能力与项目经验，已在佛罗里达及
芝加哥两地完成近百个地产项目的开发与落地



Nelson Kuo

Kentex Corporation Founder & Chairman (创始人
兼董事长) 资深美籍华人企业家，深耕国际贸易四十
余年，长期从事建筑材料、家居用品等上千种产品的
开发、进出口、全球供应链整合及美国市场拓展。



Lily Zhang

北美地产学堂创始人
TopSky Realty 创始人
资深地产投资人



Frank Zheng

北美地产学堂合伙人
十五年以上房地产税留置权投资
土地投资、住宅类规划开发的经验



何林

美国房地产投资导师
CNN Money、Bloomberg 等
国际主流媒体报道



楼竞波

华裔建筑设计师
20多年房地产开发经验
LA times 采访嘉宾



Hugo

NNN 商业地产投资，谈判专家
持有管理超过3亿美元资产商业地产



Mike

CPA (VA,MD,DE)
Certified Financial Planner (CFP)
Chartered Financial Analyst (CFA)
Financial Risk Manager (FRM)
Enrolled Agent (EA)



Albert

数据科学家
专注 AI 跨界应用



Julie

北美地产学堂投研社主理人
Topsky 投资研究部门负责人

”

北美地产学堂嘉宾讲师



房博士

北美地产学堂联合创始人
十年+找 deal、房产翻新和买卖经验



Jianhua

近10年民用和商业地产投资经验
领投 11个商业项目
累计资产管理近亿美元



Joyce

拥有美国多元化房地产投资组合
专注短租、中长租及商业地产投资
哈佛商学院 MBA 地产案例教案主角
擅长地产强制增值、运营优化及投资策略



Sunny

资深 MHP (移动屋园区) 投资人
拥有30年IT经历，华丽转型做MHP投资
拥有丰富的 MHP 实操经验



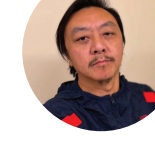
Sally Su

连续创业者、哈佛MBA
Happy Journey 养老品牌创始人
拥有10年创业经验，涵盖中医诊所、地产投资及
多家住宅养老院



George Wu

WSW Property Ventures 经理人
律师、法学博士及硕士



Nick Yu

多元公寓投资人、摇滚音乐人、制作人



Rachel

资深房产投资人 commercial & residential 领域
拥有多州房地产 Broker 执照
专精公寓管理，资产管理



UbankLending | 联合贷款银行
快速房屋贷款 · AI 智能审批 · 专业翻新房贷款

联合贷款银行 Ubank Lending 专注于为房产投资客户提供快速、灵活、高效的房屋贷款解决方案。

公司依托 AI 智能审批系统，实现最快 **5分钟完成贷款预审**、**5天完成放款**，主营翻新房贷款、全现金抢房贷款、房屋净值贷款产品，帮助投资人快人一步把握优质房产机会。

联系我们：

【网址】 www.ubanklending.com

【邮箱】 info@ubanklending.com

【地址】 17800 Castleton St #445, City of Industry, CA 91748



让翻新房投资更简单、更安全、更赚钱

翻新房之家（FlipHouse.AI）是专注于北美翻新房投资领域的一站式资源服务平台，致力于通过“标准化 + 专业化 + 平台化”的运营模式，帮助更多房地产投资人降低风险、提高效率、提升利润。

在传统翻新房投资中，投资人往往面临选房踩坑、设计低效、贷款沟通复杂、建材采购价格不透明、施工管理无标准、验收付款节点混乱、软装搭配费时费力以及产权过户流程繁琐等问题。

翻新房之家希望成为翻新房投资人的“专业地图”，把原本依赖个人经验的投资过程，拆解成可以学习、可以执行、可以复制的标准化系统。

联系我们：

【官网】 www.fliphouse.ai

【邮箱】 info@fliphouse.ai

【地址】 17800 Castleton St #445, City of Industry, CA 91748

RENAISSANCE
PARTNERS

RENAISSANCE PARTNERS 美国复兴地产

橙县本土开发商 | 核心团队30年经验 | 城市更新 | 商业转住宅 | 多单元住宅开发

ABOUT RENAISSANCE | 关于复兴地产

是一家总部位于加州橙县尔湾的美国本土房地产开发公司，长期专注于橙县核心区域的多户住宅开发与城市更新 (Urban Redevelopment)。

我们擅长通过商业地产向住宅用途转换、规划审批与资产重组，释放低效资产中的土地价值，并以全周期执行能力推动项目落地。



土地收购



用途定位



规划审批



开发建设



资本配置



项目退出

CORE EXPERTISE | 核心专长

- ✓ 城市更新与低效资产重组
- ✓ 多单元住宅、联排住宅社区开发
- ✓ 商业地产向住宅用途转换
- ✓ 橙县本土市场、规划与审批经验

与全美头部住宅建商长期深度合作：D.R. Horton | Lennar | Toll Brothers

OUR BUSINESS | 业务内容

- 01 DEVELOPMENT | 房地产开发：城市更新 | 商业转住宅 | 多单元住宅开发
- 02 CAPITAL | 房地产私募基金：地产债权基金 | 优先股权基金
- 03 LENDING | 加州金融贷款牌照：商业房地产贷款 | 短期抵押贷款 | 过桥贷款 | 开发融资
- 04 ADVISORY | 房地产开发顾问：项目可行性分析 | 土地用途规划 | 政府审批 | 开发许可申请

复兴地产私募基金已在美国证券交易委员会 Form D 及相关州级证券备案注册发行

懂城市，才能看见土地的未来
懂开发，才能让价值真正落地

懂橙县 · 懂审批 · 懂开发 · 懂资本
www.renpars.com





公司的链接：
<https://alternative-investments.financialservicesreview.com/vendors/top-alternative-investments-companies.html>
<https://www.financialservicesreview.com/wealthhouse-advisors>

王博，从事专业投资咨询业务三十余年，历任大通银行（Chase）、美国银行（Bank of America）、富国银行（Wells Fargo）副总裁兼投资顾问，现为 Wealth House Capital（wealth-capital.com）创始人。

业务范围涵盖为合规投资人（Accredited Investors）配置另类实体投资项目——出租公寓、酒店、仓库、数据中心、办公楼、购物中心改住宅，以及结构性票据等，助力客户分散总体投资风险。在美华人多为各行各业的佼佼者，也因此多为纳税大户。依法纳税是每位公民应尽的义务，而合理节税同样是宪法赋予我们的权利。以下是我们为高收入、高净值人士常用的节税方案，供参考：

IRA转Roth：

通过对特定地产或能源项目进行价值重估，以折扣价将 IRA 资产转Roth 账户，未来增值部分免税。

合格机会区（QOZ）：

过去六个月内因出售股票、地产或公司股权等产生的资本利得，若在 2026 年底前投资 QOZ 1.0 项目，多数项目可通过价值重估将税务负担降低约一半，且持有满 10 年退出后，增值部分免税。自 2027 年起，QOZ 2.0 版将纳税递延至 5 年后，并可享受 30% 的税务减免。

房地产专业人士（REPS）身份：

符合条件者可通过投资洗车行、带便利店的加油站等资产，抵免当年 W-2 / 1099 / K-1 应税收入。

油气开采无形钻探成本（IDC）抵扣：

每投入 1 美元，最高可抵扣约 0.9 美元的应税收入。

1031 / DST 交换：

退休后不愿继续做房东，可将地产转换为其他房地产或油气项目权益，由房东转为股东，持续延税（Swap Till You Drop），并实现身故时的资产成本基础重置（Step-Up in Basis）。

加速折旧：

部分项目的加速折旧额最高可达投资额的数倍，用于抵减调整后总收入（AGI）。

历史建筑保护税务优惠：

投资符合条件的历史建筑，可获得环境保护地役权（Conservation Easement）及历史建筑税务抵免（Historic Tax Credit）。

合格小型企业股权（QSBS）：

自创或投资估值在 7,500 万美元以内的合格企业，持有满 5 年后退出，每人最高可享受 1,500 万美元增值免税额度。

子女赠与结合估值折扣：

将 IDC 抵扣与资产折价转移相结合，助力代际财富传承。

以上内容仅供参考，不构成投资或税务建议，具体方案请咨询专业税务及法律顾问后审慎决策。

投资服务及产品经由 Wealth House Capital Inc（member FINRA/SIPC）提供，仅限合规投资人（accredited investors），没有银行及 FDIC 担保，回报没保证，有亏本风险。

详情请洽：Bo Wang 【电话】 917-660-6796 【邮箱】 bo@wealth-house.com



专业判断，贯穿每一次地产决策

TopSky Real Estate Group | 住宅与商业地产咨询及经纪服务

TopSky Real Estate Group：本地专业判断，持牌团队执行

TopSky Real Estate Group 为住宅与商业地产客户提供咨询及经纪服务。我们从客户目标、物业事实与市场条件出发，由适用辖区的持牌专业人士负责沟通、建议与交易执行

- 1.住宅地产：协助客户处理购买、出售与租赁相关事项，并在具体委托范围内提供持有阶段支持。
- 2.商业地产：服务范围包括办公、零售及工业物业的购买、出售与租赁。
- 3.跨州协作：目前在加州、德州、佛州、北卡罗来纳州、乔治亚州及内华达州开展业务。

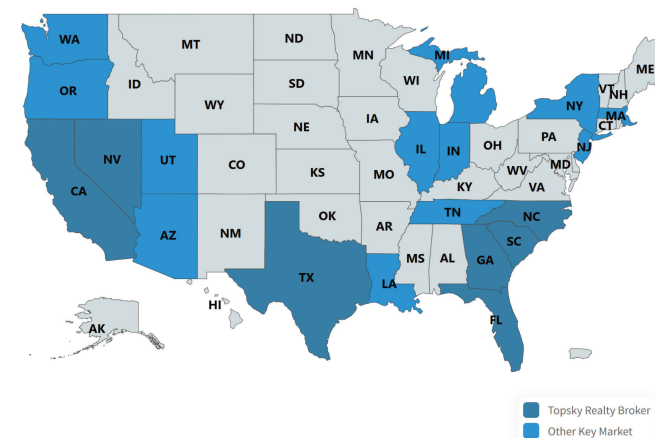
具体服务以当地法律、牌照资格及书面委托范围为准。

连接信息、流程与后续服务

TopSky 2.0 正在开发中，旨在将客户背景、物业信息、工作流程与后续跟进连接在同一服务链条中

- 4.信息整理：集中承接客户目标、物业资料与沟通背景。
- 5.数据支持：运用数据与 AI 辅助筛选、比较和摘要，提高信息处理效率。
- 6.持续衔接：支持团队在交易、持有阶段与后续决策之间保留必要的服务上下文。技术用于支持专业判断，不替代持牌专业人士的责任、建议与执行。

从当前交易到持有阶段与下一次决策，
TopSky 致力于让信息、专业判断与责任保持衔接。



了解 TopSky 服务与平台方向

www.topskyhome.com
www.topskyrealty.com

370万套

正在造就
下一批地产财富

数字说话 模块化，到底有多猛？

80%

建筑时间节省

中型公寓楼，最快1年交付

30%

建筑成本降低

\$280/尺 → \$200/尺

1个月

Permit 最快批准

无需市政府逐项审批

365 天全年生产

工厂不间断作业，不受雨雪影响

可控环境生产

工厂环境可控，可获得能源补贴

8.8% 渗透率

2025 新建公寓已采用模块化

论坛分享主题 现场可一对一深聊

1 什么是模块化开发

2 为什么模块化开发还未大规模普及

3 模块化开发如何缩短 80% 的建设周期

4 哪些项目适合模块化，如何快速判断

5 模块化的最大风险是什么，如何提前规避

6 案例分析：如何实现 28% 的平均 IRR



西城李老斯

MODULAR HOUSING DEVELOPMENT

微软数据中心产品经理 11 年，长期管理大型基建项目的成本、周期与交付

华盛顿大学 (UW) 地产系客座教授，讲授地产开发与项目分析

专注 100-500 单元 中大型模块化公寓开发，参与 1000+ 套 模块化住宅立项与建设

手机 425-753-2831

邮箱 WeiLi@SeaHomepedia.com



扫码添加微信
一对一项目诊断

金牌赞助商

模块化住宅开发 · Syndication

传统建筑
追不上需求

Permit 断崖式下降 —— 模块化，
正在改写游戏规则。



GMCC 万通贷款公司

GMCC (General Mortgage Capital Corporation)

万通贷款是一家持牌直接贷款机构及抵押银行/经纪公司，在全美 49 个州持有牌照，总部位于加利福尼亚州。

在不断扩大我们的贷款项目和全国分支机构数量的同时，GMCC 目前提供多种类型的贷款项目，

包括政府贷款 (FHA/VA)、Agency/Conventional, 优质大额贷款 (Prime Jumbo) 以及多种不查报税收入甚至无收入贷款 包括自住第二套及出租屋。

此外，我们还提供多种社区贷款专项计划，例如高达 \$10,000 的免费赠款 (非政府资助)，以及多个特色贷款项目，包括但不限于无收入比/无收入证明/无工作特殊投资组合贷款，适用于自住房、外国公民、新移民以及出租物业。

GMCC 拥有内部审核直接放款能力，最高可达 1000 万美元，并结合遍布 49 个州的 30 多个分支机构以及 600 多名持牌贷款专员，我们能够提供高效、个性化的抵押贷款解决方案，实现快速审批。

通过在业务的各个环节利用人工智能工具，我们有信心提供高质量的贷款产品，同时确保贷款速度快、低成本可负担且透明化。

联系我们：

WWW.GMCCLOAN.COM

INFO@GMCCLOAN.COM



我们提供多种贷款方案



FHA / VA
政府贷款



Agency/
Conventional
常规贷款



Prime Jumbo
优质大额贷款



Bank
Statement
银行流水贷款



Foreign
National
外国人贷款



DSCR
Investment
投资房贷款



Reverse
Mortgage
反向抵押贷款



49

Licensed States
全美49州持牌



30+

Branch Offices
分支机构



600+

Loan Officers
持牌贷款专员



In-house
Underwriting

内部直接审核



Fast Closing

快速审批放款

POWERED BY TECHNOLOGY. DRIVEN BY PEOPLE.



Terra Capital 成立于2018年，专注于洛杉矶住宅地产开发，重点布局经济适用房及多单元住宅项目

目前累计开发及规划 27个项目，总开发价值超过 2.5亿美元。

核心团队拥有超过 30年 的房地产开发与投资经验，坚持长期持有、现金流优先的投资理念。

凭借专业的开发能力、丰富的项目实战经验，以及对洛杉矶房地产市场与住房政策的深入理解，Terra Capital 持续深耕经济适用房领域，为投资者、合作伙伴及社区创造长期、可持续的价值。

联系我们：

【邮箱】jason@terracapital.co

【电话】626-267-1819

【官网】<https://www.terracapital.co/>



恒康财富 (Pacific Financial Management)

美国领先的独立财富管理公司，隶属纽交所上市公司 Ameriprise Financial (美信，NYSE: AMP)，Ameriprise 是由 American Express (美国运通，NYSE: AXP) 分拆 (spin-off) 成立的全球领先财富管理集团，拥有超过132年历史、超过10,000 名财务顾问，管理资产达1.7万亿美元。

恒康财富专注为高净值个人与企业提供定制化服务，包括资产配置、退休规划、税务优化、资产传承与风险管理。

凭借深厚的专业背景和卓越的客户服务，恒康财富赢得了众多客户和商业伙伴的信赖，是美国华人财富管理领域的佼佼者。

联系我们：949-724-4510

Nelson Wang, MBA
Managing Partner
nelson.wang@ampf.com

Luna Qiu
Senior Analyst
luna.qiu@ampf.com

Candy Fang
Client Relationship Manager
candy.fang@ampf.com



都市资本 (Urbanite Capital) 及其关联机构金门国际 EB-5 区域中心 (Golden Gate Global EB-5 Regional Center) 是总部位于美国、经验丰富的投资管理机构，专注于房地产私募信贷、股权投资以及 EB-5 投资移民项目。

凭借超过15年的行业经验，都市资本及其关联机构已累计完成超过13亿美元的房地产投资，并与众多知名开发商和合作伙伴共同投资，包括全美最大的住宅开发商之一 Lennar Corporation (莱纳集团)、NBA 萨克拉门托国王队 (Sacramento Kings) 以及安缦酒店 (Aman Resorts) 创始人等。都市资本服务于全球超过 2,500 位投资者，其中相当一部分来自中国。

公司拥有一支 30 余人的专业团队，分布于全球多个办公室，并配备专职的中文投资人关系团队，为华语投资者提供全程支持。

秉承以客户为中心的服务理念，都市资本始终坚持个性化服务、信息透明和诚信稳健的经营原则，凭借长期积累的专业能力和良好的业绩记录，赢得了全球投资者的广泛信赖。

目前的投资机会包括：加州大学伯克利分校 (U.C. Berkeley) 学生公寓股权投资机会；以及纳帕谷 (Napa Valley) 地区具有世代传承价值的乡村 EB-5 项目。该项目采用 EB-5 高级贷款 (senior secured EB-5 loan) 结构，为投资人提供优先级担保权益。

联系我们：Amanda Yang 投资人关系团队高级总监

【微信】amandaibay

【邮箱】ir@urbanitecapital.com



RENOGY 是全球领先的新能源品牌，2010年创立于美国

旗下 RENOGY X 专注家庭及工商业光伏储能系统一站式交付，依托美国本地16年能源解决方案的积累，以定制化设计和用户友好著称，业务覆盖30+国家，服务百万级用户，为美国客户提供智能、可靠、省心的太阳能储能系统及多元融资方案

联系我们：

【电话】909-760-6929

【邮箱】team@renogyx.com

【联系人】Zane Xia (欢迎扫码联系)





GnG Vacation 是一家房产运营公司，专注于帮助投资人结合短租、中租和长租策略，为不同房产制定更合适的运营方案，实现收益最大化

我们正在打造一个更加透明化、AI 化的房产运营模式，通过系统化流程和 AI 技术，让投资人清楚掌握房子的真实运营状况。未来的房产管理，不应只是把房子交出去，而是在减少管理压力的同时，依然保有知情权和对资产的充分掌控

联系我们：
【网址】 www.gngvacation.com
【电话】 626-988-8798



卓越窗帘，追求卓越

自2013年创立以来，卓越窗帘一直致力于为橙县、洛杉矶县、圣贝纳迪诺县、河滨县和圣地亚哥县的客户提供卓越的定制窗帘产品选择，我们始终坚持以卓越的质量为基础，不断推出各类 Blinds、Shades、Shutters 和 Drapery 产品，满足客户对于多样性和品质的追求。作为行业内充满活力和前瞻性的企业，我们不仅以高标准严格把控产品质量，更注重服务细节，确保每位尊贵客户都能获得无与伦比的购物体验 and 优质的售后服务

联系我们：
【电话】 (626)733 8588 【微信】 ZY6267338588
【网址】 ExcellentBlinds.com 【邮箱】 CS@ExcellentBlinds.com



Riviera Holdings Venture Capital is a U.S.-based pre-seed and seed-stage VC firm focused on agentic AI and emerging technologies.

We partner with visionary founders building transformative AI solutions across industries, providing capital, strategic guidance, accelerator support, investor access, and a global network to help companies scale from the U.S. to international markets. Our portfolio spans AI infrastructure, healthcare, fintech, education, and enterprise software, backing teams with strong leadership, innovative technology, and clear market demand. Riviera Holdings VC has also acquired and relaunched Tail Activewear (tailactivewear.com), Spin-it Pickleball Apparel (spin-it-pb.com), and Zopia AI (zopia.ai).

联系我们：
Han Li, Managing Partner, Riviera Holdings Venture Capital; Board Advisor, Pulse Medical & Helio Genomics;
Owner, Tail Activewear, Spin-it Pickleball Apparel & Zopia AI.
【官网】 <https://www.rivieraholdingsvc.com>



Ray & Chi LLP（睿弛会计师事务所）



Ray & Chi LLP（睿弛会计师事务所）总部位于南加州尔湾。
是一家综合性公共会计师事务所，专注于税务筹划、审计鉴证、财务报告及企业咨询等专业服务。
公司秉持严谨合规与价值导向原则，通过多维度财务分析与定制化解决方案，协助企业优化税务结构、提升运营效率与长期价值。管理合伙人 Ray Zhang 为注册会计师，具备十余年审计与税务实践经验

联系我们：
【电话】 (626) 766-6608
【邮箱】 mailbox@raychillp.com



阿里建筑，加州知名建筑企业，以“构筑新生活”为理念，专注设计—施工一站式 ADU 新建与加建，累计服务超1500个家庭

30年建商经验 自有工匠与全球设计师团队，拒绝外包
全美布局、一线品牌直采，审批快、工期短、质量硬，树立 ADU 行业权威标杆

联系我们：
洛杉矶VIP热线：626-803-8000
地址：1841 S San Gabriel Blvd, UNIT D, San Gabriel, CA 91776



经纪人赋能学院
PROFESSIONAL ALLIANCE LLC

经纪人赋能学院，被誉为“房地产经纪人的百科全书”



创始人 Jocelyn Zheng 拥有18年地产行业经验，曾任全美前十产权过户公司 CEO，获“2024年杰出女性”等荣誉。学院打造房地产领域的“ChatGPT”，为投资人、经纪人及专业人士提供一站式、支持，涵盖获客系统、专业培训、产权过户、财税疑难解答、1031 Exchange、Probate、Short Sale、商业地产及上市公司股权交易等业务，服务覆盖全北美。

欢迎北美地产专业人士加入，共建权威服务平台



我们是一家通过科技与金融深度融合的创新性抵押贷款平台
依托 AI 智能匹配与银行级加密，打造简单、安全、透明的无缝贷款体验

AI 贷款银行总部位于洛杉矶，五个贷款区域枢纽，立足加州面向全美。是独创科技与金融深度融合的创新抵押贷款平台，依托AI 精准匹配与银行级数据加密，打造更高效、更安全、更透明的贷款体验。
秉持客户至上的服务理念，凭借自有优势，灵活提供净值贷款、过桥贷款、不查收入贷款等多元化融资方案，为客户提供“一站式”优质服务。

『有家·有爱·有AI』，用有温度的科技，让您的安居梦想触手可及！

联系我们：
【电话】 (909) 836-1234 | (626) 836-1234
【邮箱】 MKT@ai-mortgagelending.com
【官网】 <https://www.ai-mortgagelending.com>



Wizstar 是全球企业级 AI 领军者，融合端到端内容创作、真人级智能交互、7×24 小时高转化数字人直播及全球本地化能力，重塑营销、销售与客户服务全流程，以 AI 驱动企业实现规模化增长。

Wizstar is a global leader in enterprise AI. By seamlessly integrating end-to-end content creation, human-like interactive avatars, 24/7 high-converting AI livestreams, and global localization, we revolutionize sales, marketing, and customer service to empower scalable business growth.

联系我们：
【网址】 <https://wizstar.com>



Virgo 集团总部位于加拿大多伦多，是面向全球的数字资产综合服务提供商，业务覆盖多个大洲

集团重点打造两大核心产品：

VirgoPAY——以稳定币为中介及结算手段的跨境汇款与法币出入金平台；

Wallet V——非托管钱包，连接用户与各类外部平台，便捷接入 AI 辅助永续合约交易等功能。

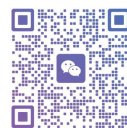
同时，集团在加、美、澳运营非托管交易平台（VirgoCX、VirgoAU）、高端机构 OTC 服务（Virgo Wealth），以及受 SEC 与 OSC 双重监管的资产管理业务（Virgo Digital Asset Management），秉持创新、便捷与普惠理念，为全球用户创造价值。

联系我们：

【官网】virgo.co

【邮箱】kevin.jiang@virgo.co

【电话】1(416)629-8538



孟小洁律师事务所（Meng Law Group PC）

孟小洁律师事务所（Meng Law Group PC）是一家专注美国移民法的精品律所，服务跨国公司、中小企业、初创公司及个人客户。

高效提供定制化法律方案，协助企业拓展美国业务、吸引国际人才，并帮助客户申请工作签证及绿卡。

创始人孟小洁律师为加州认证移民法专家、前洛杉矶律协移民法分会主席，拥有加州大学伯克利分校及复旦大学法学硕博学位。

联系我们：

【地址】800 S Barranca Ave, Ste 328, Covina, CA 91723

【电话】626-339-9363

【邮箱】info@menglawgrp.com

【微信】menglawgrp



易智财富（Easy Wealth AI | easywealthai.com）
是提供“家庭 AI CFO”解决方案的系统平台

平台以“智能账务+风险监控+投资测评+动态优化”构建AI智能财富管理闭环。
通过家庭及企业现金流智能录入、自动分类、统计报表及报税对接，实现日常账务智能化。

易智财富定向开发的13款 App，可对保险、年金、401(k)、房地产、证券投资等进行纵横向比较和动态分析，结合用户年龄、收入、家庭责任、退休养老及财富传承等需求，提供资产配置与调整参考资讯。覆盖不同人生阶段与财富管理场景，一键安装、智能陪伴、服务终身。

联系我们：

【电话】718-300-2298

【邮箱】admin@easywealthai.com



Easy Wealth AI
易智财富13款 APP
免费安装终身受益



522 Ventures 是一家专注前沿科技的风险投资机构，
长期聚焦人工智能与深度科技领域

团队由具备世界级工程与投资背景的合伙人组成，深度理解技术演进，
擅长识别高确定性机会，为投资人持续创造具备竞争力的回报。

联系我们：

【官网】www.522venturesllc.com



KIMURA LONDON
& WHITE LLP

Kimura London & White LLP 是一家位于加州的
中型精品律所，由三位合伙人领导，团队近40人

业务涵盖跨境企业交易、IPO、民商诉讼、公司法、信托与遗产、不动产及物流合规。

以高水准专业知识与定制化策略，服务企业与客户。

创始合伙人伦敦先生中文流利，毕业于乔治城大学法学院（J.D.），曾于清华大学法学院学习并在上海工作三年，
与多家顶级律所保持紧密合作。

联系我们：

【地址】17631 Fitch | Irvine, CA 92614

【电话】0949-474-0940

【Cell Phone】949-482-3163

【微信】klw-llp



美国注册证券经纪商 · 投资顾问 · 财富管理合作伙伴

U.S. Registered Broker-Dealer, Investment Adviser & Wealth Management Partner

美盈证券(MY Securities)是一家总部位于美国加利福尼亚州尔湾市的证券经纪商及投资顾问机构，在美国证券交易委员会 (SEC)注册，为美国金融业监管局(FINRA)会员及美国证券投资者保护协会(SIPC)成员。我们为全球高净值客户、家族办公室与成长型企业提供美国资本市场的经纪、承销与投资顾问服务。

公司团队成员曾任职于大型投资银行、券商、私募及资产管理机构，秉持“客户利益优先”的原则，围绕“全球配置+本地合规”战略，为客户提供涵盖投资银行、财富管理、资产管理、跨境资产配置及私募证券承销等一体化金融服务，协助客户在充分了解相关风险的基础上进行全球资产配置。

联系我们：

【电话】949-877-8838

【网址】www.mysecurities.com

【地址】1 Park Plaza, Suite 210 Irvine, CA 92614



ePoint Development 是一家专注于高品质住宅与度假型地产开发的
美国开发商，业务覆盖芝加哥及佛罗里达翡翠海岸

公司以设计驱动与长期持有为核心理念，打造兼具居住体验与投资价值的优质资产
项目经验

- 芝加哥地区：多户住宅与城市更新项目
- 佛罗里达：短租社区及精品度假物业开发 EB-5项目
- 累计开发及管理近百个住宅项目

联系我们：

Sheri：曾持中美两国律师执照的房地产开发商，拥有法律与开发的复合背景。

长期专注于佛罗里达短租住宅开发，凭借专业能力与项目经验，已在佛罗里达及芝加哥两地完成近百个地产项目的开发与落地。

地址：309 Richard Jackson Blvd., Suite 220,210, PANAMA CITY BEACH, FL 32407



【官网】https://www.shopline.com

Founded in 2013, SHOPLINE is a leading and rapidly growing Software-as-a-Service (SaaS) provider, empowering retailers to level up their commerce, helping them to sell, market, and operate their business. SHOPLINE offers comprehensive unified commerce solutions for merchants, including e-commerce, social commerce, point-of-sale, and customer relationship management suite.

SHOPLINE's open architecture and thriving partner ecosystem provide cutting-edge technologies that help merchants succeed in today's competitive market.

Trusted by over 600,000 merchants, SHOPLINE serves esteemed brands such as In The Style, Peter Jackson, Lush, Sunnystep, and many more worldwide. Headquartered in Singapore, SHOPLINE operates globally with a dedicated team of approximately 2,000 employees.



是一家位于美国加州的综合性保险经纪公司，在 Walnut 与 Irvine 设有办公室，提供汽车、房屋、商业、人寿及医疗保险等一站式风险管理服务。

自2022年以来，公司连续荣获全美 Top 1% 经纪公司（President's Council）殊荣，并于2024至2026年连续三年荣获 Farmers 西部五州（加州、德州、华盛顿州、俄勒冈州及内华达州）综合销量第一。
凭借专业团队、多语言服务及高效响应，致力于为个人、家庭及企业提供值得信赖的保险解决方案。

联系我们：License#:0K79658
【邮箱】Pepper@agenthu.com
【电话】626-666-6664



Astar tiny house has provided innovative solutions for affordable housing since 2019. Our mission is to offer cost-effective housing alternatives to give back to the community to be part of the solution for affordable or homeless housing. Our designs prioritize functionality, space optimization, and affordability without compromising on quality.

Our units feature metal steel framing with R19 insulation, it can be used as an ADU solution for back yard. It comes with Vin# and License Plate, RV Standard hookups make it portable for vacation and camping sites. We never stop improving and are continuing to expand our offerings based on how we can best serve all the tiny customers.

联系我们：
【电话】626-949-0285 【邮箱】Astartinyhouse@gmail.com



Starlight Union 致力于成为空间价值创造者，融合空间设计、工程施工、智能科技与全球供应链资源，为住宅、商业空间及房地产投资项目提供一体化解决方案。我们以设计赋能空间，以工程兑现品质，以供应链优化成本，以科技提升体验，让每一个项目兼具美学、功能与长期资产价值

We Transform Spaces into Valuable Assets.

Starlight Union creates lasting value through thoughtful design, quality construction, smart technology, and integrated supply chain solutions. By bringing together design, engineering and construction, smart technology, global sourcing, and supply chain capabilities, we provide comprehensive, end-to-end solutions for residential, commercial, and real estate investment projects. We enhance spaces through thoughtful design, ensure quality through expert execution, optimize costs through efficient sourcing and supply chain management, and elevate the user experience through smart technology. Our goal is to ensure that every project strikes the right balance between aesthetics, functionality, and long-term asset value.

联系我们：
【微信】starlightunion 【电话】(951)-318-4753 【邮箱】design@starlightunions.com



Mitch Lazerus李东
加州地产人，帮你利润厚
地道中国通，中文比你溜

Financial Simulation

Equity	\$ 100,000,000	Budget	\$ 300,000,000
Projected NOI	\$28,000,000	Projected IRR	22.7%

Cash Flow Analysis

Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug

2026 2025

Budget Course

Jan Feb Mar Apr May Dec

2026 2025

算透价值

专业建模 · 现金流预测 · 投资咨询

LAZER CAPITAL CONSULTING

www.lazercc.com



在GL Capital，我们承诺，投入100%的时间用于提供尊重且可靠的服务，将关爱社区作为首要任务，竭力为客户、投资人和团队成员创造价值。



联系戴玉Jade获取更多信息: JADE@GLCAPITAL.IO (202)-550-8859

GL Capital 是一家以技术驱动的房地产联合投资公司，专注于多户型公寓，学生公寓和商业房地产投资以及房地产私募股权。

GL Capital 自豪地成为美国中大西洋地区排名第一的房地产资产数字化平台。
GL Capital 的团队由经验丰富的房地产专业人士组成，运用生成式人工智能技术，赋能收购与资产管理等各个环节。



永利博士地产（Dr. Win Realty）由赵鹏辉博士、魏萍博士、李宗富博士三位资深地产专家于2025年3月联合创立

作为深耕亚利桑那州地产市场的专业团队，我们融合国际视野与本土经验，以”双赢、智慧、新思维”为核心理念，为客户提供全方位的地产服务，包括：住宅买卖与资产管理，商业地产交易、租赁与投资咨询服务，地产项目开发与运营等。凭借敏锐的市场洞察力与丰富的实战经验，我们致力于为亚利桑那州及全球客户提供专业、高效的地产解决方案，创造可持续的价值增长。

联系我们：
【邮箱】Dr.zongfuli@gmail.com
【电话】480-248-4618



Van Casa Building Supplies Corporation is a leading North American supplier and distributor of premium building materials, specializing in fencing and outdoor living solutions.

Our product range includes galvanized steel, aluminum, vinyl, and composite fencing, as well as artificial turf and other innovative outdoor products. With a strong focus on quality, competitive pricing, reliable inventory, and exceptional service, we proudly support dealers, distributors, contractors, and builders across North America

联系我们：
【地址】13042 84 Avenue, Surrey BC V3W 1L2 【电话】604-330-7363 【邮箱】Sales@vancasa.ca



安泽资本 成立于2015年，是美国领先的房地产私募股权投资机构，专注于项目并购、开发及投资管理

目前管理资产规模近8亿美元 布局加州、犹他、俄克拉何马、北卡、佐治亚等州，涵盖约800套长租公寓和4,000张学生公寓。

总部位于加州尔湾，同时设北京办公室，实现中美资本无缝对接。
团队平均从业超15年，具备私募股权、投行及开发等多领域丰富经验。

联系我们：
【地址】15635 Alton Parkway, Suite 117, Irvine CA 92618.
【电话】949-396-2666
【官网】www.anchorrecapital.com



APPLE SEEDS HOLDINGS
美国华人 Mobile Home Park 投资平台
America's Affordable Housing Opportunity

稀缺土地资产
稳定现金流
长期价值增长
专注美国大型 Mobile Home Park
收购 | 运营 | 资产管理

为什么是 Mobile Home Park?
可负担住房核心赛道
新社区审批极少, 供给长期受限
长期住房需求持续增长
抗经济周期的现金流资产
全球机构资本持续布局

核心战略
Acquire • Improve • Grow
精准收购 | 精细运营 | 价值创造 | 长期持有
Growing Communities.
Building Wealth.
Creating Legacy.

联系我们:
【电话】 (469) 520-9873 \ (330) 271-6378 【邮箱】 Appleseedsholding@gmail.com



大卖科技是一家用 AI 驱动的国际供应链本土化履约服务平台



通过丰富数智化经验与自有实体海外仓网及专业服务团队提供全链路综合解决方案,助力出海企业高效、低成本地走向全球,快速品牌本土化落地。
大卖科技拥有大卖通(企业出海专家网络)、大卖仓(全球海外仓网络)、大卖物流(全链路物流定制服务)、以及大卖数智(数字化营销赋能平台)等核心业务板块,提供从出海决策赋能,供应链履约, 数智化营销及海外合规及本土运营支撑的全链路综合服务。



Solid Oak Doors and Windows
for a Refined Living

Luxury Wood Windows & Doors for Refined Living Founded in California in 2015.
Montleau designs and manufactures luxury wood windows and doors that combine timeless craftsmanship with advanced engineering. Crafted from carefully selected premium materials sourced worldwide, every product is built to meet demanding North American standards for air, water, structural, and thermal performance. Featuring advanced insulated glazing, premium European hardware, and precision manufacturing, Montleau delivers exceptional energy efficiency, weather resistance, acoustic comfort, and lasting durability. Beautifully crafted. Expertly engineered. Built to last.

联系我们: Ivy Zhao
【电话】 626-383-7133



WSW Property Ventures 是一家总部位于洛杉矶的房地产投资公司, 拥有超过20年在美国西部地区收购和管理创收型物业的经验。

公司致力于通过严谨的投资策略充分释放公寓房地产的潜力,为投资者提供具有竞争力的回报以及透明、高质量的报告。
WSW 的投资组合持续扩展,近期在德克萨斯州圣安东尼奥都会区完成了一项新的收购。
代表 WSW 出席本届大会的是公司合伙人吴佳璐(George Wu),他在投资策略制定与投资组合增长方面拥有丰富的实践经验。

联系我们:
【电话】 314-402-6493 【邮箱】 george.wu@wswproperties.com 【网址】 www.wswproperties.com
【地址】 5567 Reseda Blvd., Suite 330, Tarzana, CA 91356



加州金桥地板
GOLDEN STATE FLOORS

木地板专家20+ | 自有仓库+展厅 | 全美供货

20+ Years · One Focus. Flooring.
20多年 · 只专注地板

Golden State Floors (金桥地板) 位于加州 Anaheim, 拥有20多年地板行业经验, 专注于地板产品开发、供应与项目服务。我们提供实木复合地板、防水强化地板、SPC、WPC 等产品。依托 Anaheim 本地展厅、现货仓储及稳定供应链, 为住宅、商业及工程项目提供稳定供货、快速交付、样品支持及专业项目服务。

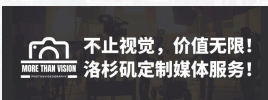
联系我们:
【地址】 1290 N. Sunshine Way, Anaheim, CA 92806
【电话】 800-920-6043 【网址】 www.GoldenStateFloors.com 【邮箱】 info@goldenstatefloors.com



星美移民公司成立于2019年, 总部位于美国, 由全球10多个国家的近百人包括专业律师团队、投资专家等组成

主营美国绿卡, 澳洲绿卡和新西兰绿卡。美国绿卡包含 EB-1C 企业家/高管永久绿卡移民和 EB5 投资移民。和全球小国护照如: 免签美国的马绍尔护照、免签全球149个国家的格林纳达护照、圣基茨护照、圣卢西亚护照、瓦努阿图护照项目。
业务涵盖为全球多国的本地企业人员的海外移民类项目与市场拓展, 公司始终秉持以法律为根本, 以安全有效无风险为原则, 以项目安全性为基准, 尽最大努力保障客户资产安全和美国永久绿卡身份获得。

联系我们:
【电话】 646-371-0164 【邮箱】 alice20196@gmail.com 【官网】 www.amerstars.com
【地址】 Amer Star Immigration INC One Park Plaza, 6th floor, Irvine, CA 92614



不止视觉是一家立足美国、服务全美的 AI 新媒体与品牌内容公司, 专注于融合人工智能、影视创意与数字营销, 为企业提供高效、专业、可规模化的内容解决方案。

我们提供品牌策划、商业拍摄、AI 智能剪辑、多语言本地化、数字人及全媒体内容传播等一站式服务, 帮助企业缩短制作周期、降低营销成本、提升内容品质与传播效率。
服务涵盖科技、商业地产、电商、汽车、金融、制造业及专业服务等行业, 包括企业宣传片、品牌广告、产品营销、商业摄影、活动拍摄及新媒体内容运营。

联系我们:
【电话】 949-886-6888、949-866-6688



邓肯山酒庄 (Duncan Peak Vineyards) 创立于 1987 年, 是北加州首家由华人拥有, 并长期践行有机种植理念的葡萄酒庄

酒庄遵循 USDA 与 CCOF 有机认证标准, 并于 2025 年以“有机认证推广大使”的身份参与行业交流与公众推广, 持续传递尊重土地、顺应自然的酿酒理念。
在曾获 Robert Parker 满分评价的酿酒师 Kale Anderson 带领下, 邓肯山酒庄专注于酿造兼具品质、层次与鲜明风格的精品葡萄酒。酒款不仅贴合亚洲消费者的味蕾, 也能与不同风格的亚洲菜肴自然融合。
如今, 邓肯山酒庄的产品不仅在中国市场广受欢迎, 也在美国市场建立了良好口碑。除核心酒款外, 我们还提供私人定制与专属酒标服务, 并曾与朗朗、靳羽西、中国工商银行等知名个人及机构开展合作。





Crescent Westview 是一家总部位于美国有着多年丰富经验专业从事地产开发，土地规划设计，开发管理及前期规划及建筑报批的顾问公司，致力于以高标准的专业素养为众多客户的解决实际问题并提供丰富的资源。公司的规划报批许可证审批业务在业界拥有优质的声誉，并以专业，高效及优质的服务成功取得众多项目的规划许可证/开发许可证及建筑许可证。创立以来已经成功的协助众多的客户包括地产发展商，地主，建筑商，企业，政府和机构完成很多美国，加拿大等地的大量令人兴奋的项目。

联系我们：
【电话】 206-375-9073
【邮箱】 john@bc-land.com 【website】 www.crescentwv.com
【地址】 Ste 100- 1400 112th Ave SE Bellevue WA 98006



Eco SmarTiles 新型模块化电地暖

自2017年起全心致力于智能地暖系统的研发、制造与推广，产品结合瓷砖、红外加热薄膜与聚氨酯泡沫层，既防水隔热，又能取暖。美国专利局发明专利，全球103个国家地区专利保护。全房安装，环保节能，无需暖气，产品符合 UL 与 FCC 认证标准，系统支持 Wi Fi 智能分区控制，节能静音，且加热芯片寿命长。我们专注于效率、舒适与环保责任，力求为您带来前沿的取暖系统，全面提升您的温暖与舒适体验。

联系我们：Jun
【电话】 425-559-9888
【邮箱】 jun@ecosmarttiles.com



ACE Construction Group × AJH Group 爱家汇集团

ACE Construction Group × AJH Group 爱家汇集团立足南加州，专注于房地产投资开发、建筑设计与工程建设、项目管理及产业资源整合，为投资人、开发商及企业提供一体化项目服务

ACE Construction Group 自2014年以来深耕南加州市场，累计参与及完成 100+ 个项目，涵盖工业制造、新能源设施、酒店、住宅、公寓、Co-Living、商业及零售空间等领域。代表性客户及合作伙伴包括 BYD、Tesla、Alibaba、Cainiao 菜鸟、Chase Bank、East West Bank、Edison International、MINISO、Greenland、Metropolis Los Angeles、Fontainebleau Las Vegas、Bitmain 等知名企业及品牌。AJH Group 爱家汇集团聚焦房地产投资开发与产业资源整合，连接项目、资本、建筑建材及优质产业资源。双方优势互补，整合投资开发、设计建设、工程落地与资源对接能力，推动优质项目及企业在北美市场高效落地。

联系我们：
【电话】 Maria Chen | 626-803-7888 Ethan Xu | 650-656-6666
【地址】 5649 Peck Rd, Arcadia, CA 91006, USA 【官网】 aceconstructiongroupusa.com



WEI Architects 在酒店、商业、住宅、城市综合体、室内设计及改造项目等领域提供全方位的设计服务。我们致力于为每一位客户量身打造独具匠心的设计与高品质的解决方案，确保作品兼具功能性与持久价值。



我们的设计理念根植于可持续发展，并深切尊重项目所在地的自然环境、文化背景与历史脉络。我们坚信，当这些元素被巧妙融合时，建筑才能焕发真正的美感，并深远地提升人们的生活体验。作为面向国际的高水准建筑事务所，WEI Architects 不仅是空间的创造者，更是文化与价值的传承者。凭借卓越的创意、紧密的协作以及对品质的不懈追求，我们确保每一个项目都能充分体现客户的愿景，并经得起时间的考验。

联系我们：
【邮箱】 cwei@weiarch.com 【官网】 www.weiarch.com



联系我们：Julian Lu
【邮箱】 nashchinatown@gmail.com

Nashville Spring International A Premier Mixed-Use Destination for Commerce, Culture, Hospitality & Wellness

NashSpring International is a landmark mixed-use destination developed by TNCT, LLC and TNSG, LLC. Situated on approximately 12 acres in Nashville, Tennessee, the project brings together Asian retail, a full-service supermarket, signature dining, hospitality, wellness, entertainment, and cultural experiences into one vibrant destination. Positioned at the crossroads of the Southeastern and Central United States, NashSpring International is envisioned as a premier Asian commercial, cultural, and wellness hub, fostering economic growth, tourism, job creation, and long-term investment opportunities.



Provenza Floors 是扎根美国市场三十多年的高端地面材料品牌

专注于木地板及创新地面产品的设计、研发与推广。长期服务北美市场，并与 Toll Brothers 等大型建商合作。品牌坚持 Beauty, Style, Innovation理念，以匠心设计、稳定品质、可靠交付和长期信誉，为住宅及商业项目提供高品质地面解决方案

联系我们：
【VOICE】 949-788-0900
【FEX】 949-788-0515
【地址】 15541 MOSHER AVENUE TUSTIN, CA 92780 USA



Global Build Innovation Inc. (GBI)

总部位于美国加州洛杉矶 City of Industry (工业市)，是一家专业的一站式建筑材料集采与供应链服务平台。GBI 主要服务于房地产开发商、建筑商、总承包商、酒店、公寓及住宅项目，为客户提供从材料选型、报价、集中采购、定制生产、仓储物流、项目配送到售后服务的一站式解决方案。

主要产品：轻钢建筑系统 (LGS)、门窗、木门、防火门、橱柜、衣柜、卫浴、石材、岩板、瓷砖、地板、墙板、围栏、HVAC以及其他建筑配套材料。
核心优势：一站式采购 · 全球供应链 · 美国本地仓储 · 项目物流配送 · 成本控制 · 新型建筑解决方案

联系我们：
【邮箱】 globalbuildinnovation@gmail.com
【电话】 408-506-1317
【地址】 City of Industry, California, USA

One-Stop Building Materials Solution
一站式建材集采与建筑解决方案



是一家总部位于加州的工程设计与合规服务公司，服务范围覆盖全美，专注于工业厂房、数据中心、能源与基础设施项目

我们的团队均持有美国注册工程师执照 (PE/SE)，提供建筑、结构、机电全专业设计、Engineer of Record 签章、报批报建 (Permitting)、环保合规 (SWPPP/TCEQ 等) 以及施工阶段技术支持的一站式服务。我们深耕中国企业出海北美的落地环节：既理解国内设计院的图纸逻辑与工作节奏，也熟悉美国各州规范、审批流程与地方政府沟通方式。我们帮助客户把海外项目从"能画出来"推进到"能批下来、能建起来"。

联系我们：
【电话】 213-220-6432 【邮箱】 cheng.song@huaengineering.com





Sunrise Global Development 专注于中加州及南加州地区的土地投资与开发，
涵盖住宅 Multifamily 及 NNN 商业地产项目

我们凭借丰富的房地产投资与开发经验，积极寻找具有高增长潜力及增值空间的土地项目，通过精准选址、策略性收购、规划审批及专业开发，不断提升土地及项目价值。
我们坚持以投资回报为导向，在严格控制成本与风险的同时，把握加州房地产市场的发展机会，致力于为投资者创造更具吸引力的投资回报与长期资产增值，实现公司与投资伙伴的共同成长。

联系我们：
【邮箱】SunriseGlobalDevelopment@Gmail.com
【电话】1626-823-7133



Byte Melodies Inc. (BM)

Byte Melodies Inc. (BM) 是一家位於美國洛杉磯、專注於「AI+跨境供應鏈+品牌出海」的企業人工智慧解決方案公司，我們將國際物流、海關合規、供應鏈管理與品牌出海的實務經驗，轉化為企業可直接使用的專業 AI Agents, 應用於企業營運、國際物流、供應鏈管理、風險控制及品牌出海。透過 AI 自動化、智慧分析與專業顧問服務，協助企業提升效率、降低成本、控制風險並拓展全球市場，推動企業邁向 AI First Company。

Byte Melodies Inc. (BM) is a Los Angeles-based enterprise AI solutions company focused on AI, cross-border supply chains, and global brand expansion. We transform expertise in international logistics, customs compliance, supply chain management, and global market expansion into professional AI Agents that streamline operations, optimize supply chains, manage risks, and accelerate global growth. Through AI automation, intelligent analytics, and expert consulting, BM helps businesses reduce costs, improve efficiency, control risk, and become AI-First Companies.

联系我们：
【电话】+1 562-676-8159 【邮箱】support@bytemelodies.com
【地址】17434 Bellflower Blvd, Ste 200-286, Bellflower, CA 90706



睿程联合律师事务所 In Association with The Law Offices of Lawrence Hoodack
立足南加州 · 服务全球客户

为个人、家庭与企业提供专业的美国法律解决方案。专注美国移民、商业民事及房地产相关法律事务，中英文专业团队根据客户实际情况制定个性化方案，全程跟进。

美国移民：家庭移民 · 婚姻绿卡 · 入籍 · EB-1A · NIW · L-1A · O-1 · H-1B · 身份转换 · 庇护 · 移民法庭
美国法律事务：商业及合同纠纷 · 民事诉讼 · 房地产相关法律事务 · 人身伤害
中英文双语服务 · Professional · Strategic · Responsive

联系我们：
【电话】(949) 992-5556 【邮箱】rui@lhdlegal.com 【网址】onelegals.com
【地址】500 N State College Blvd, Ste 1200, Orange, CA 92868



DWModern Homes, LLC 专注于美国休斯顿房地产开发与新建住宅领域，
拥有7年房地产全周期开发经验，公司于3年前成立自有房地产开发公司。

公司具备从土地收购、项目规划、开发建设到销售交付的完整开发能力，迄今已成功完成5个全流程住宅开发项目，积累了扎实的项目运营与开发管理经验。2026年，公司将启动2个全新开发项目，包括一个6栋住宅社区项目及一栋高端定制豪宅（Custom Home）项目。预计自2027年起，公司将保持每年12至16套新建住宅的稳定开发节奏，持续扩大市场规模。
未来，公司将在巩固住宅开发业务的基础上，逐步拓展至50单元以上多户公寓（Multifamily）及小型商业购物中心（Shopping Plaza）等综合地产开发领域。同时，公司积极关注AI、建筑机器人及智能建造技术的发展，探索科技赋能房地产开发的新模式，致力于成为美国住宅开发领域较早应用建筑机器人与智能建造技术的创新型房地产开发企业。

联系我们：
【邮箱】dwmodernhomes@gmail.com 【电话】281-818-8678



美国 YOTREE LLC 总部坐落于洛杉矶
是一家全球化AI大健康科技康美企业

联系我们：
【电话】612-806-2748

核心产品为 AI 智能银离子面膜，也被称为“会跳舞的面膜”。产品融合无创隐形针灸技术，将中医面部理疗与轻医美功效深度结合；经 AI 智能激活，仅需15分钟即可实现面部年轻化焕变，体验舒适高效。
该项技术为全球首创、行业领创，目前公司业务版图已覆盖全球23个国家及地区。
企业以全球化资本布局为依托，致力于打造具有世界影响力的标杆科技企业。

Its flagship product is the AI intelligent silver-ion mask, also known as the "dancing mask". Featuring non-invasive invisible acupuncture technology, it deeply integrates traditional Chinese facial physiotherapy with light medical aesthetic benefits. Activated by AI, it delivers transformative facial rejuvenation in merely 15 minutes with a comfortable and premium experience.
This technology stands as a global original and industry-leading innovation. To date, the company’s business presence spans 23 countries and regions across the world.
Leveraging its global capital strategy, the enterprise strives to build a world-renowned benchmark technology enterprise with substantial industry influence.



AmCan 美加集团 创始于1999年，总部位于美国加州洛杉矶，
在美国、中国、加拿大设有直属公司及多家分支机构

二十多年来，AmCan 美加集团在美国、中国、加拿大成功开辟投资移民区域中心、辅助生殖医疗中心、家族办公室、北美人力资源、北美产业园、企业/品牌出海等六大支柱产业，是全球化家庭幸福建设产业的引领者。
公司自创立以来，始终秉承“AmCan 为更美好生活”的企业愿景，坚持利业为善、协作共赢，依托高端服务体系，助力客户建立幸福家庭生态系统。

联系我们：
【电话】+1 888-492-6688
【邮箱】info@amcantop.com
【官网】www.amcan-group.com



A-Z Glazing Corporation 成立於 2016年，一開始主要供門窗相關服務，隨著業務持續成長，我們的專業範圍已從門窗工程拓展至更全面的建築及商業項目。

如今，我們的服務涵蓋 ADU 開發及客製化預製住宅解決方案，以滿足現代住房市場的需求。透過與 Greenfield Group 合作夥伴的緊密合作，我們能夠提供高效率、具彈性且具成本效益的 ADU 方案，縮短項目時間並簡化施工流程。
我們的使命是為屋主、投資者及商業客戶提供更完整及實用的一站式優質服務。

联系我们：
【电话】626-248-0662



AcquirePilot 是一家 AI 驱动的企业价值顾问公司，专注于帮助企业建立坚实的财务基础、提升企业价值，并通过融资、并购及 IPO 等资本战略，实现企业价值最大化

我们融合人工智能、金融专业与资本市场实战经验，为企业提供覆盖整个商业生命周期的企业价值顾问服务。无论企业处于创业成长、规模扩张、融资、并购，还是上市或退出阶段，AcquirePilot 始终以“提升企业价值（Enterprise Value）”为核心，帮助企业建立可持续增长、提高企业估值，并实现长期价值最大化。

联系我们：**AcquirePilot LLC**
【电话】(949) 734-0365 【邮箱】contacts@acquirepilot.com
【网址】www.AcquirePilot.com 【地址】3857 Birch Street Newport Beach, CA 92660



TATA 木门——高端门类与整体家居解决方案专家

TATA 木门，拥有27年行业沉淀，依托全球21家生产基地和先进智能制造体系，专利45度斜吸口静音木门为住宅、多户型及商业项目提供稳定、可控、高品质的门类产品与静谧的家居生活方式。

我们重视与建筑商、开发商及区域合作伙伴的长期战略合作，确保每一批产品都具备统一标准、优质工艺和可靠交期，助力合作伙伴降低项目协调风险、掌控开发进度。

通过系统化整合，TATA 将室内门、入户门、窗户及整屋定制有机融合，实现材料、工艺与饰面的全程统一。这一整合模式不仅提升项目一致性和交付可靠性，更让每一个空间呈现持久、高品质的居住体验。

联系我们：CEO Yan

【电话】 949-712-8015 / 13940555476

【邮箱】 yan@tatacasa-us.com 【网址】 tatacasa-us.com

【地址】 1370 S State College Blvd Anaheim CA 92806 United States



北美账房（ZF Accounting）成立于2015年，总部位于洛杉矶。

核心团队拥有四大会计师事务所及上市公司财务管理背景，依托专业的财税经验与数字化技术，为初创企业、中国出海企业及中美跨境企业提供一站式财税解决方案。

服务涵盖公司注册、会计记账、工资管理、企业税等领域。截至目前，北美账房已累计服务超过330家企业客户，致力于帮助企业高效应对美国财税合规要求，稳健拓展北美市场。

联系我们：

【电话】 626-269-8618

【邮箱】 info@zfaccounting.com



Living X Investment Group 专注于高品质建材供应与房地产空间解决方案，整合材料选品、供应链、设计策划及项目配套等专业资源，为住宅及地产项目提供一站式服务。依托丰富的项目实践与专业团队，以优质材料与系统化服务助力空间品质升级，实现房地产资产价值提升

联系我们：

【电话】 9092936387 、 (626) 210-9686



B&M 倍美窗帘是一家集设计、生产、定制、安装及服务于一体的窗帘解决方案提供商

公司位于加州尔湾，拥有30多年行业经验，北美深耕15年。我们长期服务于住宅、商业及精品空间项目，致力于提供高品质、个性化的定制服务。

产品涵盖布艺窗帘、卷帘、百叶帘、电动窗帘及户外遮阳系统等，兼顾空间美学、功能体验与智能科技。倍美注重每一处细节与整体协调，通过专业设计、成熟供应链体系及严格品质标准，为客户打造兼具美感、舒适与品质感的理想空间。

联系我们：

【电话】 949-413-9290

【邮箱】 mary@bmbblindspro.com

【地址】 33 Hammond, Ste 205, Irvine, CA 92618

【官网】 www.bmbblindspro.com



EXCHANGE
RESOURCES, INC.

Exchange Resources (ERI) is one of the nation's largest independent Qualified Intermediaries specializing in §1031 Tax-Deferred Exchanges. Founded in 1999, ERI provides expert guidance for delayed, reverse, build-to-suit, and other complex exchanges, serving individual and institutional investors nationwide. With experienced exchange professionals and attorneys on staff, ERI combines technical expertise with personalized service. ERI is committed to security, transparency, and reliability, utilizing separate FDIC-insured accounts for each client's exchange funds and comprehensive safeguards designed to protect investors throughout the exchange process.

联系我们：

【电话】 (626) 742-3341

【邮箱】 jenen@exchangeresources.net

【地址】 27451 Los Altos, Suite 240 Mission Viejo, CA 92691



联系我们：

【电话】 213-676-5045

【微信】 RCCinternational

Yatop Rockies 是一家总部位于加利福尼亚的 TikTok 白金市场营销机构，致力于帮助品牌实现业务转化，和美国本土化运作。针对中国企业，我们可以孵化品牌营造，明星IP，头部达人孵化和广告优化。我们拥有一支由 50 名本地专业人士组成的团队，他们的职业生涯始于 TikTok 首次引入美国时。无论您是从零开始社交媒体业务，还是作为现有品牌寻求扩展，我们都有超过 300 个案例研究为您提供帮助。我们的客户包括许多财富 500 强及跨国品牌，我们很乐意为您免费诊断

Yatop US is TikTok Tier 1 platinum ranked marketing agency based in California that helps brands with their business conversions. We have a local team of 50 professionals who have started their career in TikTok when it was first introduced to the USA. No matter whether you are starting your social media business from zero, or if you are an existing brand looking to scale, we have more than 300 case studies to help. Our clients include many Fortune 500 and multinational brands and we will be happy to do a free diagnostic for you.



【电话】 (657)699-3009

【邮箱】 info@chen.cpa

【地址】 980 Roosevelt #240, Irvine CA 92620

陈菲会计师事务所，拥有丰富的实践经验和高质量的团队，能够敏锐响应客户需求。

陈菲会计师在会计和税务领域拥有超过10年的丰富经验。她专注于为个人和小型企业提供税务申报、税务规划，退休规划以及财务规划服务。擅长处理涉及签证及移民身份相关的税务问题，如EB5、L1、H1B、F1、B1/B2等，以及美国居民在国外工作和生活的税务事宜

SPACE
PLUS
DESIGN

【电话】 (949)500-6596

【邮箱】 ArchMike99@gmail.com

【网址】 SpacePlus.info

【微信】 ArchMike99



Space Plus Design 是南加州专业建筑设计事务所，由资深加州注册建筑师主持。专注居住及商业项目，从项目可行性、规划与建筑设计、政府报批到施工配合，为地产投资提供专业建筑支持



北美投资论坛 赞助商家展示



Insurance Specialist #4054698
【电话】650 382 7125
【微信】izhiyong16
【邮箱】annaling@alforwealth.com

Ling's Insurance Service (Anna Ling 保险专家)
精通于地产和商业等领域的保险，
致力于为客户提供最高性价比的保险和优质的服务。
服务范围：房地产/汽车/商业/人寿



【电话】Vivien 628-688-9359
【微信】LI-GA-FL
【邮箱】www.alpharoboticsai.com
【网址】info@alpharoboticsai.com

阿尔法机器人公司
机器人产业**一站式**解决方案平台，我们连接全球领先的机器人技术与本地市场需求，为商业、工业、服务等多行业提供完整的机器人解决方案，并招募本地运营合作伙伴，共同开拓巨大市场机会！



【电话】818-856-0986
【微信】bludragonfly
【邮箱】office@angeldesignbuild.us
【网址】www.angeldesignbuild.us

大方建筑
同济耶鲁清华等精英领衔南加州顶尖事务所，近30年经验、十余年本地深耕。华美团队以卓越口碑服务多元高端客户，精专高端住宅、多单元、商业 TI 与 SB9、ADU 项目。



【城市】芝加哥
【服务类型】地产经纪公司
【电话】312-593-2173
【微信】Pharocs

云尚地产
云尚地产 Cloudup Realty LLC
张鹏飞创建的云尚地产致力于为在美华人提供全方位的置业和投资解决方案，实现生活品质与财富增值的双重提升



【城市】西雅图 华盛顿州
【服务类型】多州房屋贷款
【微信】lei914lei
【电话】206-488-5315
【邮箱】joyce.cheng@plentimortgage.com

Plenti Mortgage LLC
专注为华人家庭、投资者及自雇人士提供专业双语房贷规划
涵盖购房、再融资及多元贷款方案



【城市】伯克利 | 全球
【服务类型】造价软件和建材采购
【微信】liuhanyang123
【电话】+1 6283096047
【邮箱】contact@quotr.ai

Quotr is an AI-native construction platform that automates takeoff, cost estimation, pro forma reporting, and finish material procurement using computer vision and LLMs. It serves real estate developers and subcontractors—turning drawings into accurate estimates and proposals faster, cutting manual takeoff work, and streamlining bidding across all construction types.



【城市】新泽西、华盛顿等全美50州
【服务类型】房屋贷款
【微信】bankloanjd
【电话】332-999-5132
【邮箱】jdjing@unfcu.com

 **联合国联邦信用合作社**
UNFCU(United Nations Federal Credit Union)

全美50州房贷，超低 arm 利率，可无限延长 arm term, 免费 recast, 无任何罚金自住，投资，单家庭，多家庭，condo, 外国人 program



【电话】626-688-5209
【微信】smart33
【邮箱】enhancaolaw@gmail.com
【地址】17890 Castleton St, Ste 289, City of Industry, CA 91748.

Han Law 律师事务所是一家位于洛杉矶的专业律师事务所，为众多华人客户提供驱逐服务。多年来，本所专注于住宅和商业租户的驱逐案件，在各类驱逐案件（包括第八条款租户、房屋止赎驱逐等）方面拥有丰富的经验。本所成立于2023年，迄今为止，已在洛杉矶县、橙县、圣贝纳迪诺县和河滨县处理了数百起租户驱逐案件。我们致力于维护加州房东和出租房产所有者的合法权益，并以精准高效、及时通知客户以及尽可能快速地完成驱逐程序而自豪。



【电话】+1-858-372-3116
【网址】www.leadingcoding.us
【邮箱】california@leadingcoding.us



Leading Coding 面向全球 K12 学生，打造国际化 AI 原生教育体系，以计算机科学为基础，培养独立思考、解决问题、驾驭人工智能并创造未来的能力



【城市】西雅图
【服务类型】建筑工程
【微信】Kevin_yangjx
【邮箱】kevin@westwoodnw.com

Westwood homes
专注于住宅地产开发、建筑管理服务与投资管理的综合型地产公司。尤其擅长 Custom Home、中小型多户住宅以及城市填充型项目。



洞见房地产投资基金 Insight Real Estate LLC

洞见房地产投资基金是您在房产税留置权投资上的可靠合作伙伴！

洞见房地产投资基金团队熟知北美房地产税留置权 (Tax Lien) 投资的复杂性和独特性。我们的精英专业团队运用大数据，AI 人工智能等高科技手段，细致地分析和识别最佳投资机会，确保投资人最大的盈利回报。

凭借对全面市场的深度研究和战略洞察力，丰富深厚的专业知识和坚定的承诺，洞见房地产投资基金团队在北美房地产税留置权 (Tax Lien) 这个独特地产投资领域，将少为人知的机遇转化为卓越的成功投资。

北美地产学堂旗下洞见基金目前已经开放2期，

最长**3+1+1 (5年)**，**高回报**

有兴趣的朋友请去官网填联系方式，获得我们将来开放的机会！

【官网】**www.HighLandFund.net**



德地房地产投资基金

德地房地产投资基金公司专注于德州 Tax Deed 房地产法拍，以远低于市场价格为目标，获取优质的土地及房地产标的。德州的 Tax Deed 法拍的优势是：比美国其他各州更容易、更快捷的获得标的物，同时利息收益也处于最高档次。

我们的团队成员均位于德州各热门 county，都具有多年房地产投资经验以及当地的投资圈人脉，每月轮流参加线下法拍，加上 AI 大数据分析的独特科技优势，可以更有效地规避各种常见的法拍陷阱，从而优化投资收益。



相信德地房地产投资基金公司
获取丰厚的被动投资回报！



研、学、投一体的房地产投资经营圈

北美地产学堂投研俱乐部
高端精英圈层
精选地产投资项目
强大分析师团队大数据支持
收益更好、风险更低

加入投研社专属付费会员群，进入高端房地产投资人脉圈
与来自北美十几个不同城市的投资人畅聊获悉北美房地产
最新一手各地动向，发现并链接志同道合的投资伙伴
为您的房地产投资建立未来更多协作可能性！

2021-2026投研社活动及投资项目回顾

超150场嘉宾分享，50个以上项目分析，涵盖多单元公寓、零售商铺、办公楼、自助仓储、移动屋园区、仓储、厂房等

20个以上自有项目年均现金回报7%以上，平均年化回报15%



【官网】<https://www.ourrea.com/investment/club>

地产人俱乐部

Real Estate Professionals Club

Mastermind 和 Coaching 相结合成长陪跑团



地产人俱乐部，一个为华人地产投资者量身打造的实战型成长平台——这里有系统 Residential 课（含：多策略资金来源、选房标准与风险预防、解锁多渠道找 deal 及法拍投资、价值预估、现金流与增值秘诀、房产维护&租户管理、LLC 公司组建、线上 VA（虚拟助理）应用等），导师团队专业答疑，还有资深会员陪你制定目标、投资建议、执行到底，实现投资，收获成果

俱乐部每月多场直播课题学习及答疑交流，帮助您及时提升，搭配的专业投资课程+各类投资资料包+不同州的资源支持，新手快速上手，老手突破瓶颈。本地操作、异地投资全覆盖，帮你把投资变成一门可复制的生意

加入我们，从“孤军奋战”变成“抱团前行”

即刻报名，开启你的地产进阶之路！

有机会成为当地负责人、学堂 Coach、学堂孵化公司合伙人，让更多人了解你的项目进展并加入学堂分销系统



土地基金公司

专注于潜在高回报地区的土地投资机会

www.HighLandFund.net
LandDealGroupLLC@Gmail.com

上官网填写联系方式 获得更多投资资讯

基金总顾问 Frank Zheng：在管理和开发美国大型土地资产方面拥有丰富的专业经验

基金 CEO Jerry：科技大公司工程师背景；多年房产和土地投资经验，团队成员皆精英

我们是一支精品 土地投资基金

- 我们将普通土地转化为具有高回报的智慧型投资
- 我们的精英团队与横跨多个房地产领域的房地产专家紧密合作
- 我们利用大数据、机器学习和人工智能技术来加强我们的整体业务能力

我们的投资 运行流程是

- 从我们的Tax Lien和 Tax Deed基金中获取、管理和变现土地
- 获得具有高回报潜力的合适地块
- 通过我们在亚洲和北美的各种销售渠道变现土地，在土地持有期间有效管理土地并最终达到预计的丰厚利润。

我们的优势是

- 独特持有管理和转化方法
- 遍及全美的房地产资源网络
- 专注于高回报地区投资机会
- 丰富的专业经验
- 经验丰富的开发商建筑商优质合作伙伴



民宅基金公司

【邮箱】info@ownershiphelp.com

【官网】www.ownershiphelp.com

FIRE基金是一支专注于二手独栋民宅的房地产投资基金，核心理念是“稳中求胜，安全为本”。我们通过现金收购低于市场价的房产，进行轻装修提升价值，并运用 Rent-to-Own、Seller Finance 等策略，有效降低空置率与维修成本，确保稳定的现金流。同时，结合 BRRRR 模式优化资金使用率，实现资金的持续增值。FIRE 基金所有项目均由资深团队严选，只投高租售比、高现金流的优质房产，让投资者在市场波动中也能稳稳收租。更重要的是，您拥有房产100%产权，资产安全可控。选择 FIRE 基金，让您的投资穿越经济周期，稳健增长。



低价买入
买到就是赚到



持有成本低
安心享受高现金流



租客爱惜房子
房东轻松管理



基金团队专业
经验丰富，风控极严
回报丰厚